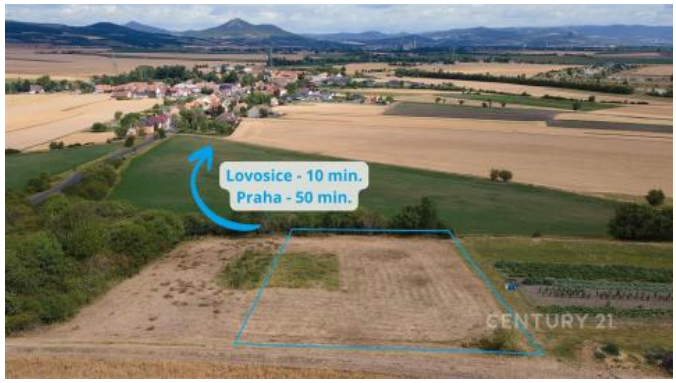
K prodeji, pozemky - zahrada, 1493 m2

Cena za nemovitost:

370 000 Kč

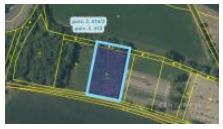
Číslo inzerátu (ID): **4420767** Datum vydání: **16.11.2026**

Lokalita:
Litoměřice










Hledáte prostornou zahradu nebo místo pro vlastní pěstování a odpočinek v přírodě?
V zastoupení majitele nabízím k prodeji soubor dvou navazujících pozemků o celkové výměře 1 493 m2 v obci Úpohlavy, okres Litoměřice.

Předmětem prodeje jsou:
- parc. č. 414/2 – zahrada o výměře 1 385 m2,
- parc. č. 413 – ostatní plocha o výměře 108 m2.
Příjezd k pozemkům je zajištěn po komunikacích ve vlastnictví obce a České republiky.

Dle platného územního plánu obce Úpohlavy jsou pozemky zařazeny do plochy Zeleň – zahrady a sady (ZZ). Na základě stanoviska stavebního úřadu jsou tyto pozemky určeny primárně pro zahradničení, sadařství a pěstování plodin. Územní plán v této lokalitě výslovně umožňuje umístění doplňkové stavby do 12 m2 zastavěné plochy, která slouží pro uskladnění nářadí a vypěstované úrody. Dále je zde přípustná realizace oplocení a nezbytné technické či dopravní infrastruktury.

Jelikož se pozemky nacházejí mimo souvisle zastavěné území obce, nejsou podle platného územního plánu určeny k výstavbě rodinného domu ani objektu pro individuální rekreaci, jako je chata či chalupa. Jedná se tedy o ideální místo pro každého, kdo hledá klidný a dostatečně velký prostor pro pěstování, založení ovocného sadu nebo víkendový odpočinek v přírodním prostředí.

Zaujala vás tato nabídka a chcete získat více informací?
Neváhejte mě kontaktovat pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4420767
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	7509560
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1493 m2
Plocha pozemku:	1493 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Smetanová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz