

K prodeji, pozemky - zahrada, 1635 m2

Cena za nemovitost:

740 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4387284** Datum vydání: **11.05.2026**Lokalita:
Jičín

Nabízený pozemek se nachází v katastrálním území Heřmanice u Nové Paky. Většina plochy je rovinatého charakteru, v jižní části je mírně svažité. Orientován je jiho-východním směrem. Nachází se zde vzrostlé stromy, z větší části je zatravněn. V blízkosti pozemku vede obchvat města Nové Paky.

Je přístupný z místní asfaltové komunikace, která vede podél severní hranice pozemku. Existuje možnost připojký obecního vodovodu, ev. vybudovat připojení elektra, které je na hranici pozemku.

Nemovitost je prostá právních i administrativních vad, není zatížena věcným ani zástavním právem. Majitelem pozemku je jedna fyzická osoba.

V současné době je tato nemovitost územním plánem zatříděna do ploch s označením NZ. Navazuje však na zastavěné území obce.

Žádost o změnu využití pozemku byla podána, její projednání se bude řešit ve změně č. 5 během následujících let.

ID inzerátu ESO:	4387284
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	22222
Plocha:	1635 m2
Plocha pozemku:	1635 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Onderčaninová**

Tel:

773 504 010

Email:

**jana.ondercaninova@kuzo
partners.cz****KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz