K prodeji, pozemky - zahrada, 1750 m2

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4395171** Datum vydání: **08.10.2026**

Lokalita:
Brno-venkov










Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 1 750 m2 v obci Popůvky, v atraktivní a vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti Brna.

Pozemek se nachází v klidném prostředí u rybníka, což zajišťuje příjemnou atmosféru, krásné výhledy a dostatek soukromí. Samotný pozemek je mírně svažitý, což mu dodává zajímavý charakter a nabízí pěkné výhledy do okolí. Šíře pozemku je přibližně 27 metrů.

Dle vyjádření stavebního úřadu je pozemek vhodný k výstavbě rekreačního objektu, konkrétně chaty o zastavěné ploše do 100 m2. Jedná se tak o ideální příležitost pro realizaci víkendového bydlení či zajímavou investici. Pozemek je oplocený a na jeho hranici se nachází obecní příjezdová cesta, což zajišťuje pohodlný přístup.

Velkou výhodou je také technická připravenost pozemku. Na hranici pozemku se nachází přípojka obecního vodovodu, přičemž se jedná o jedno z posledních míst v této lokalitě, kde je možnost napojení na vodovodní řad. Současně je zde možnost napojení na obecní kanalizaci, což představuje významný benefit a zvyšuje komfort budoucího využití pozemku. Důležitou informací je také skutečnost, že je v současné době řešena možnost zřízení nového přístupu k pozemku přímo z hlavní komunikace od rybníka. Tato změna by v budoucnu mohla výrazně zvýšit komfort přístupu i celkovou atraktivitu pozemku. Bližší informace Vám rádi poskytneme při osobním jednání.

Obec Popůvky patří mezi velmi oblíbené lokality v okolí Brna díky své výborné dostupnosti a občanské vybavenosti. Nachází se v bezprostřední blízkosti dálnice D52 a nabízí rychlé spojení do centra Brna během několika minut. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně mateřské školy, restaurací a sportovního zázemí, přičemž kompletní služby jsou dostupné v nedalekém Brně. Lokalita je zároveň vyhledávaná pro své přírodní okolí, ideální pro procházky, cyklistiku i relaxaci.

Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395171
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
Plocha:	1750 m2
Plocha pozemku:	1750 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Coufal
Tel:
+420 773 756 709
Email:
r.coufal@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz