

## K prodeji, pozemky - zahrada, 18594 m2

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4329248 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:  
**Trutnov**

Exkluzivní pozemek na úpatí Krkonoš – Váš klidný ráj s investičním potenciálem!

Pozemek 18.594 m2 – Chotvice u Krkonoš.

Klid, výhledy, prostor, potenciál.

Nabízíme výjimečný pozemek o rozloze 18.594 m2 na okraji obce Chotvice, obklopený přírodou s krásným výhledem na Krkonoše. Ideální místo pro milovníky klidu, přírody, koní i investory.

Hlavní výhody:

Možnost chovu zvířat: Povolená výstavba objektů pro chov (stáje, výbavy, seníky apod.) dle územního plánu.

Téměř 2 ha plochy: Pro koně, ovce, kozy nebo jiné hospodářství. Jihovýchodní orientace: Slunce po celý den, vhodné i pro solární ohřev.

Mobilní bydlení možné ihned: Vhodné pro Tiny house nebo sezónní pobyt.

Budoucí potenciál: Možnost požádat o změnu územního plánu pro výstavbu rodinného domu nebo podnikání.

Blízkost Krkonoš: Ideální pro celoroční rekreaci, turistiku i sport.

Nová příjezdová cesta: Obec buduje komfortní přístup.

Elektřina na hranici pozemku: Připraveno k připojení.

Pozemek je aktuálně veden jako trvalý travní porost, v okolí citlivá venkovská zástavba.

Tato lokalita nabízí jedinečnou kombinaci přírodní scenérie, soukromí a rozvojového potenciálu.

?? Skvělá investice s dlouhodobou hodnotou.

?? Pro více informací kontaktujte makléřku.

?? RX Finance vám zajistí nejvýhodnější financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4329248
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2025
ID zakázky v RK:	413241
Plocha:	18594 m2
Plocha pozemku:	18594 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**