

**K prodeji, pozemky - zahrada, 1911
m2**

Cena za nemovitost:

4 850 000 K

íslo inzerátu (ID): 4390378 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme Vám k prodeji krásnou, prostornou zahradu o celkové výměře 1 911 m² se zahradní chatou, která je ideálním místem pro relaxaci, víkendové pobyty i pěstování vlastního ovoce a zeleniny. Zahrada oplocená po celém svém obvodu nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, posezení s rodinou i přáteli nebo jen klidný únik od každodenního ruchu města. Součástí pozemku je útulná, dřevěná podsklepená zahradní chata o zastavěné ploše cca 25m² s podleněným stropem, která poskytuje zázemí pro odpočinek nebo pěstování během letních dnů. K uskladnění zahradního nářadí a nářadí slouží další drobné doplňkové stavby. Aktuálním územním plánem je zahrada vedena jako Plochy individuální rekreace (Z) s možností využití:

- Hlavní využití:

- pozemky zahrad;
- pozemky zahrádkářských chat do 25 m² zastavěné plochy objektu;
- pozemky rekreačních chat do 40 m² zastavěné plochy objektu v plochách, pro které byly zpešněny podmínky využití.

- Pípnuté využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slušitelné:

- pozemky ve stejné rekreaci (např. rekreační louky, veřejná tábořiště);
- pozemky ve veřejných prostranstvích;
- pozemky vodních toků a ploch;
- pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní kousek přírody pro odpočinek a trávení volného času. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě financování úvěrem doporučíme využít nezávislé konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4390378
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	434086
Plocha:	1911 m ²
Plocha pozemku:	1911 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,

779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha