K prodeji, pozemky - zahrada, 1950 m2

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426637** Datum vydání: **02.10.2026**

Lokalita:
Litoměřice

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k prodeji zajímavý pozemek v okrese Litoměřice, v obci Hoštka. Pozemek o celkové výměře 1 950 m2 je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a dle Územního plánu obce Hoštka se jedná o plochu pro rekreaci v kvalitním prostředí. Na pozemku lze postavit menší zahradní domek o výměře 50 m2, a to pouze v jeho horní části, když pozemek je jinak dotčen ochranným pásmem ČEZ. Lokalita se nachází zcela mimo záplavovou zónu.

Možnosti využití a investiční potenciál:
Pozemek je svažitý, částečně terasovitý a v současné době i neudržovaný s náletovými křovinami. To však neubírá pozemku na jeho kráse ani možnostech jeho využití:
Pro někoho může být pozemek inspirativní pro letní rekreaci.
Pro jiného poslouží jako vhodná plocha pro chov domácích zvířat.
Jiný záměr však není vyloučen.

Oblast, ve které se pozemek nachází, je známá pod označením Na vinici, z čehož lze dovodit, že se zde v minulosti skutečně vinná réva také pěstovala.

Inženýrské sítě a dostupnost:
Elektřina: Na pozemek lze přivést elektrickou energii.
Voda a odpad: Pitná voda musí být řešena vlastní studnou. Voda na zalévání zahrady může být zachytávána do plastových barelů, doporučené je i vybudování jezírka s hloubkou cca 2,5 m. Odpad musí být řešen jímkou nebo septikem.
Dostupnost: Příjezdová cesta k pozemku je asfaltová a patří obci Hoštka. Dále navazuje zpevněná zatravněná plocha, která je rovněž ve vlastnictví obce a nakonec je i v horní části pozemku obecní cesta, vedená jako ostatní komunikace, která však není udržovaná.

Občanská vybavenost a kolorit obce:
V obci Hoštka je k dispozici veškerá základní občanská vybavenost: obecní úřad, potraviny, restaurace, cukrárna, ale i sportoviště. Atmosféru místa dotváří nedaleký rybník přímo v obci, kde lze na rybářské povolení chytat ryby (hovoří se i o pstruhovém pásmu). Přímo v Hoštce a jejích částech můžete navíc najít napojení na vyhlášenou Labskou cyklostezku.

Bohaté spektrum turistických cílů v okolí:
Poloha pozemku nabízí výbornou dostupnost k vyhledávaným dominantám regionu na pomezí chráněných krajinných oblastí:
Město Úštěk: Perla regionu a nejmenší městská památková rezervace v ČR. Nabízí unikátní goticko-renesanční centrum, slavné skalní Ptačí domky, Pikartskou věž či synagogu. V horkých dnech je velkým lákadlem i nedaleké jezero Chmelař s písečnými plážemi a půjčovnou lodiček. Děti zde ocení také populární Muzeum čertů.
Kokořínsko a Máchův kraj: Tajuplná pískovcová skalní zákoutí, hluboké lesy a romantický hrad Kokořín.
České středohoří: Malebné vyhlídky a sopečná krajina. V blízkém










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková, M.R.E.
Tel:
+420 725918257
Email:
eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

dosahu leží dominantní vrch Sedlo, zřícenina tajuplného skalního hradu Helfenburk (Hrádek) nebo poutní místo Kalvárie na Ostrém.

Tento pozemek představuje skvělou základnu pro milovníky přírody, památek i aktivního odpočinku, menší farmáře či investory s vizí. Pokud ještě váháte, zda se Vám investice do tohoto pozemku vyplatí, přijďte se na něj podívat, rádi se Vám budeme věnovat. S případným úvěrem na koupi Vám také rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4426637
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1950 m2
Plocha pozemku:	1950 m2