K prodeji, pozemky - zahrada, 2102 m2

Cena za nemovitost:

770 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4408159** Datum vydání: **08.06.2026**

Lokalita:
Děčín







Pozemek 2 102 m2 – Filipov u Jiříkova, p. č. 5134/5
Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2102 m2 v obci Filipov u Jiříkova, katastrální území Filipov u Jiříkova, p. č. 5134/5.
Pozemek je v současné době v územním plánu veden jako zahrada. Dle informací je možné požádat o změnu využití pozemku pro výstavbu, přičemž doporučujeme zájemcům ověřit aktuální podmínky na příslušném stavebním úřadě a u obce.
Velkou výhodou je, že veškeré inženýrské sítě vedou k hranici pozemku, což usnadňuje budoucí napojení. Pozemek se nachází v klidné lokalitě s dostatkem soukromí a krásnou okolní přírodou.
Díky své rozloze nabízí široké možnosti využití – od rekreačních účelů až po budoucí realizaci vlastního bydlení po schválení změny využití.Základní informace:
Parcela: 5134/5
Katastrální území: Filipov u Jiříkova
Výměra: 2 930 m2
Druh pozemku dle ÚP: zahrada
Inženýrské sítě: na hranici pozemku
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408159
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	4440
Plocha:	2102 m2
Plocha pozemku:	2102 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Jakoubková
Tel:
+420 720 482 184
Email:
eva.jakoubkova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz