

K prodeji, pozemky - zahrada, 2165 m2

Cena za nemovitost:

3 252 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4437799** Datum vydání: **20.10.2026**

 Lokalita:
Beroun

Nabízím k prodeji rovinatý pozemek o výměře 2165 m2, který se nachází v těsném sousedství stávající zástavby rodinných domů v obci Újezd u Hořovic.

V aktuálním územním plánu je pozemek veden v plochách ZZ (Zeleň – zahrady a sady). Vzhledem ke své poloze přímo na okraji zastavěného území je parcela ideální jako dlouhodobá investice s možností podat budoucí podnět na změnu územního plánu na plochu pro bydlení. Díky celkové výměře nabízí pozemek v budoucnu potenciál pro rozdělení.

Inženýrské sítě a dostupnost:

- Sítě: Hlavní řady inženýrských sítí (obecní vodovod, kanalizace, elektřina ČEZ) se nacházejí v přilehlých ulicích u sousedních novostaveb. Vedení sítí přímo k parcele a zřízení přípojek je v režii nového majitele.
 - Lokalita: Klidná obec v těsné blízkosti CHKO Brdy. Kompletní občanská vybavenost (školy, nemocnice, vlakové nádraží) se nachází v sousedních Hořovicích (4 km). Výborná dostupnost na dálnici D5 směr Praha / Plzeň.
- Pozemek je ihned připraven k využití jako zahrada, sad nebo k uložení finančních prostředků do nemovitosti. Prodej přímého majitele, právní servis zajištěn.

ID inzerátu ESO:	4437799
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	20872
Plocha:	2165 m2
Plocha pozemku:	2165 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Pechanová

Tel:

777 225 434

Email:

jpechanova@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz