

K prodeji, pozemky - zahrada, 226 m2

Cena za nemovitost:

760 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4392626** Datum vydání: **26.03.2026**

Lokalita:

Trutnov

Ve výhradním zastoupení nabízíme zahradu s chatkou v zahrádkářské kolonii v ulici Ve Strži ve Dvoře Králové nad Labem. Pokud hledáte místo pro klidný relax a zahrádkářství, je tato nemovitost přesně pro Vás. Kromě záhonů zahrada nabízí dva skleníky, kůlnu na nářadí, sklad a polozděnou, vytápěnou chatku se venkovním posezením na terásce. Na zahradě jsou také ovocné stromy a to dvě švestky a jedna broskvoň. Chatka, která k zahradě náleží, poskytne útulné zázemí v nepříznivém počasí a disponuje menší kuchyňskou linkou, pohovkou, stolem a židlemi. O tepelný komfort se postarají kamna na tuhá paliva. V chatce je také menší sklípek na bedýnky s úrodou, který zaručí dobré skladovací podmínky pro plody Vaší práce. Celková plocha chatky činí 17 m2 a její součástí je suché WC se vstupem z venku. Jako zdroj vody je k dispozici studna s čerpadlem pro zavlažování zahrady, elektřina je přivedena na hranici pozemku s možností vybudování přípojky. Na zahradě je dále dostatek místa na umístění dalšího vybavení jako je např. bazén, nebo gril s posezením. Zahrada má přístup přímo z cesty, která vede k hlavnímu vjezdu do zahrádkářské kolonie z jedné strany, z druhé strany pak je vstup na pozemek z komunikace uvnitř kolonie. Vozidlo je možno parkovat vedle hlavní příjezdové cesty. Zahrada je celá oplocená, ze dvou stran je navíc živý plot pro větší soukromí. K zahradě přináleží dalších navazujících 72 m2 pozemku v pronájmu od státního pozemkového úřadu. Nájemné za tento pozemek činí 605 Kč ročně. Součástí nájemní smlouvy je i předkupní právo na tento pozemek. Cena zahrady je stanovena na 760 000 Kč. Pro více informací a případnou prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392626
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	0944
Plocha:	226 m2
Plocha pozemku:	226 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šustek

Tel:

777043989

Email:

sustekpetr@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavasilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz