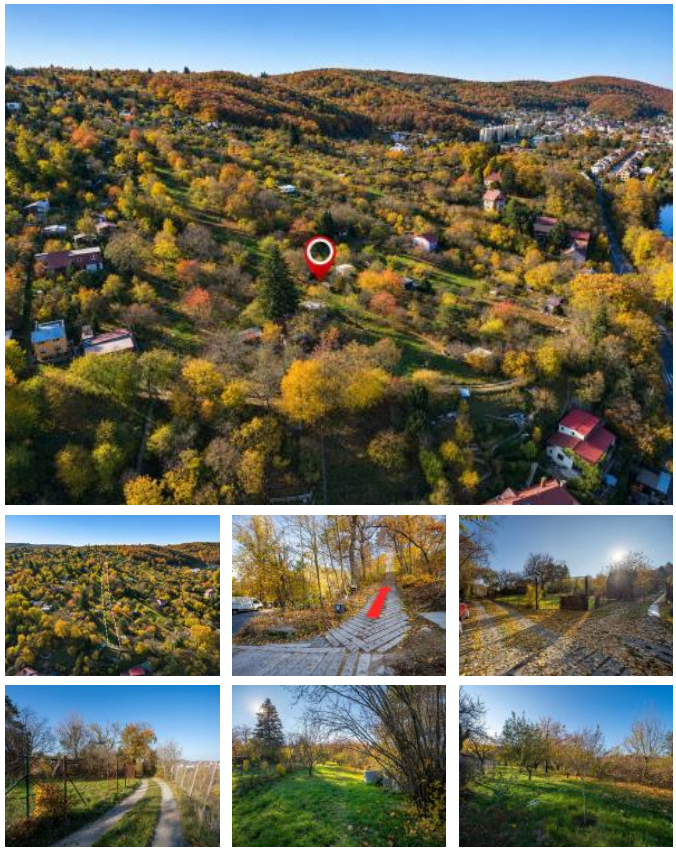
K prodeji, pozemky - zahrada, 2336 m2

Cena za nemovitost:

8 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4442397** Datum vydání: **10.11.2026**

Lokalita:
Brno-město



Exkluzivně vám nabízíme atraktivní pozemek o celkové výměře 2 336 m2 (dle údajů z katastru nemovitostí) v žádané městské části Brno-Jundrov.

Toužíte po místě, kde si můžete odpočinout od každodenního shonu, užívat si soukromí, krásné výhledy na město a okolní přírodu, a přitom být jen kousek od centra Brna? Pak vás tato nabídka určitě zaujme.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení a rekreačními zahradami. Dle platného územního plánu je určen k individuální rekreaci s možností výstavby chaty o zastavěné ploše do 40 m2, včetně podsklepení, s jedním nadzemním podlaží. Přípustné je také doplňkové zázemí, například kůlna či bazén, při dodržení minimálního podílu zeleně 80 %.

Velkou výhodou je přístup z obou stran pozemku. Sousední nemovitosti využívají napojení na vodovod a elektřinu, možnosti připojení nabízeného pozemku je však nutné ověřit.

Pozemek je udržovaný, osázený vzrostlými ovocnými stromy a nabízí příjemné prostředí s dostatkem soukromí. Tvoří jej dvě parcely o výměrách 1 624 m2 a 712 m2, které jsou nyní nabízeny k prodeji jako jeden celek.

Brno-Jundrov je vyhledávanou lokalitou, která spojuje klidné bydlení a rekreaci v blízkosti přírody s výbornou dostupností města. Okolí nabízí možnosti procházek, cyklovýletů i aktivního odpočinku, přičemž veškerá občanská vybavenost zůstává na dosah.

Dopřejte si vlastní kousek přírody přímo v Brně. Tento pozemek nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si místo pro relaxaci, zahradničení i příjemné chvíle s rodinou a přáteli.

Veškeré uvedené plochy jsou orientační. Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4442397
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
Plocha:	2336 m2
Plocha pozemku:	2336 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Pliešovská
Tel:
+420 778 525 752
Email:
l.pliesovska@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz