K prodeji, pozemky - zahrada, 2338 m2

Cena za nemovitost:

4 880 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4441318** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Vyškov

Představte si, že sjedete z dálnice a za chvíli už jedete klidnou silnicí k lesu. Kolem ticho, soukromí, čistý vzduch. Za plotem les, v zahradě ovocné stromy a prostor, kde můžete starosti pustit z hlavy. A k tomu možnost vybudovat rekreační stavbu o ploše až 100 m2.
Přesně takový potenciál nabízí zahrada v Olšanech na Vyškovsku. A přitom na nájezd na D1 to máte asi 10 minut, do Brna běžně 30.

Územní plán Olšan řadí pozemek do plochy rekreace individuální, kde umožňuje stavbu pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše až 100 m2, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Stavby a zpevněné plochy mohou dohromady zabírat nejvýše 40 % pozemku.

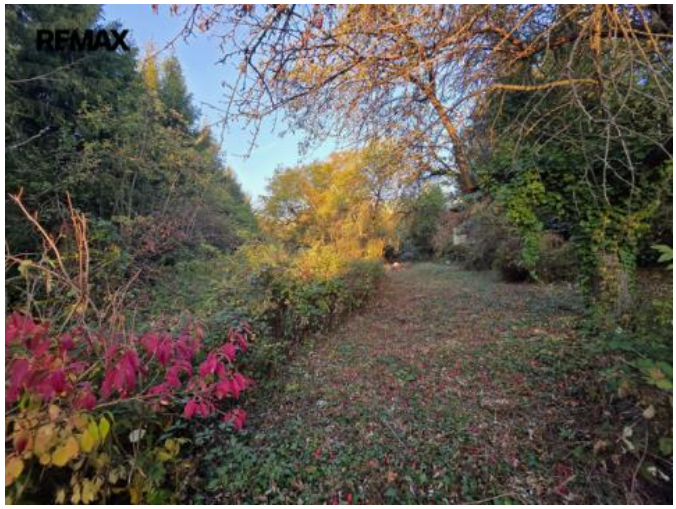
POZEMEK A JEHO MOŽNOSTI
• parc. č. 452 – zahrada o výměře 2 323 m2 (zemědělský půdní fond)
• parc. č. st. 458 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m2, součástí je stavba č. ev. 577 (jiná stavba), dokončená v roce 2020
• celková výměra 2 338 m2

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Elektřina je přivedena na hranici pozemku. Vodovod a plynovod vedou po sousedních obecních pozemcích. Vlastní přípojky vody a plynu zatím vybudovány nejsou; podle vyjádření obce se připojení běžně řeší věcným břemenem na obecních pozemcích (za jednorázovou úplatu, schvaluje zastupitelstvo obce), přičemž se přípojky dovádějí na hranici pozemku. Kanalizace se v rekreační oblasti neplánuje, odpadní vody se řeší například tříkomorovou jímkou.

PŘÍSTUP K POZEMKU
Příjezd vede po obecní komunikaci, poslední úsek pak po lesní cestě, která je v pronájmu od Lesů ČR. Cesta je nezpevněná a není celoročně udržovaná, což k místu v přírodě patří. Podrobnosti k nájmu cesty rád předám při osobním jednání.

POLOHA A OKOLÍ
Olšany (asi 650 obyvatel) leží na okraji Drahanské vrchoviny, obklopené lesy. Silnice od Habrovan v obci končí a dál vedou jen lesní cesty.
• v Olšanech: obchod COOP, restaurace a pivnice, mateřská škola, kulturní dům, sportoviště, knihovna
• v sousedních Habrovanech: základní a mateřská škola, pošta, knihovna, tělocvična a sportovní hala
• autobus linky 731: Olšany – Habrovany – Rousínov
• nájezd na D1 v Rousínově: cca 8 km (asi 10 minut)
• Vyškov: cca 14 km (asi 17 minut)
• Brno: cca 30 km (asi 30 minut)

Přijeďte se podívat. Rád vás zahradou provedu a ukážu, co nabízí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Dvořák
Tel:
+420606059250
Email:
milos.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Plus
Tel:

Adresa:
Stojanova 508, 68601 Uherské Hradiště
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4441318
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	452341
Plocha:	2338 m2
Plocha pozemku:	2338 m2