

K prodeji, pozemky - zahrada, 237 m2

Cena za nemovitost:

1 499 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4397525** Datum vydání: **23.05.2026**Lokalita:
Louny

Zahrádkářská sezona právě začíná. Nabízíme Vám k prodeji zahradu o výměře 237 m2, v obci Žatec (okres Louny, Ústecký kraj), osobní vlastnictví.

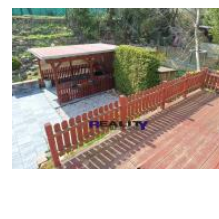
Zahrada je pečlivě udržovaná, oplocená, orientovaná na jižní stranu a nachází se na okraji města, pěkné klidné místo pro relaxaci těla i duše, drobné zahradničení a hospodaření, grilování, apod. V blízkosti řeky, ke splavu cca 200 m, vhodné k procházkám či k rybaření.

Na pozemku se nachází dvě chaty - první je zděná s terasou, kompletně vybavená a zařízená, s kuchyňským koutem, chemickým wc, je zde zavedena elektřina, chata je vhodná k dlouhodobému užívání. Druhá chata je dřevěná (viz titulní foto). Další součástí je venkovní zastřešená pergola, nadzemní bazén, skalka, okrasné túje, užitková voda na pozemku, pitná voda 80 m od pozemku z veřejného vodovodního řádu.

Autem lze dojet k chalupě ze dvou stran, parkování přímo u pozemku. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost, doprava bus, vlak, MHD.

Na nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena, právní vady či jiná omezení vlastnického práva. Kupní cena je včetně kompletního právního servisu a zprostředkovatelské provize. V případě Vašeho zájmu zajistíme optimální financování naším poradcem. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po - pá po předchozí domluvě s realitním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4397525
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Inzerát vydán:	18.04.2026
Plocha:	237 m2
Plocha pozemku:	237 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kubáčová**

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101**Podbořany**

Web:

www.realitypodborany.cz