K prodeji, pozemky - zahrada, 237 m2

Cena za nemovitost:

1 399 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4397525** Datum vydání: **10.11.2026**

Lokalita:
Louny















Zahrádkářská sezona právě začíná. Nabízíme Vám k prodeji zahradu o výměře 237 m2, v obci Žatec (okres Louny, Ústecký kraj), osobní vlastnictví.
Zahrada je pečlivě udržovaná, oplocená, orientovaná na jižní stranu a nachází se na okraji města, pěkné klidné místo pro relaxaci těla i duše, drobné zahradničení a hospodaření, grilování, apod. V blízkosti řeky, ke splavu cca 200 m, vhodné k procházkám či k rybaření.
Na pozemku se nachází dvě chaty - první je zděná s terasou, kompletně vybavená a zařízená, s kuchyňským koutem, chemickým wc, je zde zavedena elektřina, chata je vhodná k dlouhodobému užívání. Druhá chata je dřevěná (viz titulní foto).
Další součástí je venkovní zastřešená pergola, nadzemní bazén, skalka, okrasné túje, užitková voda na pozemku, pitná voda 80 m od pozemku z veřejného vodovodního řádu.
Autem lze dojet k chalupě ze dvou stran, parkování přímo u pozemku. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost, doprava bus, vlak, MHD.
Na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, právní vady či jiná omezení vlastnického práva. Kupní cena je včetně kompletního právního servisu a zprostředkovatelské provize. V případě Vašeho zájmu zajistíme optimální financování naším poradcem. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po - pá po předchozí domluvě s realitním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4397525
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	18.04.2026
Plocha:	237 m2
Plocha pozemku:	237 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáčová
Tel:
+420 605 914 104
Email:
reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany
Tel:

Adresa:
Husova 226, 44101 Podbořany
Web:
www.realitypodborany.cz