K prodeji, pozemky - zahrada, 2405 m2

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4278793** Datum vydání: **03.10.2026**

Lokalita:
Ostrava










Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek v Horní Lhotě u Ostravy o celkové výměře 2405 m2. Pozemek se nachází v zastavěné části obce, v oblasti převážně s rekreačním využitím s několika obytnými domy v blízkém okolí. Je mírně svažitý až svažitý v dolní části rovinatý s postavenou dřevěnou kůlnou v horní části parcely. Pozemek je oplocený, vjezd i vstup je možný na několika místech přímo z obecní cesty, je možné jej napojit na zdroj elektrické energie, voda je řešena z vlastního vrtu. Vodu z vrtu je nutné pro její bezpečné používání upravit přes filtry a zbavit ji nadměrného množství železa, manganu a některých nežádoucích baktérií. Pozemek jako takový je podlouhlého tvaru s max.šíří cca 20 m. Aktuálně je zažádáno o změnu využití pozemku určenou územním plánem z aktuální zeleně soukromé na smíšenou obytnou, kdy obec tuto doporučila a čeká se na schválení nadřízeným úřadem činným v těchto věcech. Po vydání souhlasného stanoviska bude moci být pozemek využit pro výstavbu rodinného domu a souvisejících staveb. Pozemek je dostupný celoročně jak autem, tak i MHD. Zajímavá nabídka, která stojí za zvážení.

ID inzerátu ESO:	4278793
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2405 m2
Plocha pozemku:	2405 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák
Tel:
+420 725522724
Email:
rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz