

**K prodeji, pozemky - zahrada, 2413  
m2**

Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4406600 Datum vydání: 29.05.2026

Lokalita:  
**P erov**

Hledáte ideální místo pro relaxaci, zahradni ení nebo stavbu vlastního úto išt v p írod , a zároveň chcete chytrou investici do budoucna? Tento výjime n prostorný pozemek v malebné zón obce Kokory nabízí dokonalou kombinaci venkovského klidu a skvělé m stské dostupnosti.

Nejv tší p idaná hodnota? Kupujete pozemek s kompletním know-how!

K pozemku získáte projektovou dokumentaci na moderní stavbu, která již v minulosti prošla celým schvalovacím procesem.

Stavební lh ta sice p ed nedávnem uplynula, ale pro nového majitele to znamená obrovskou výhodu: odpadá zdlouhavé navrhování, placení architekta a vymýšlení technických ešení. S hotovým projektem v ruce bude obnovení procesu na stavebním ú ad nesrovnateln rychlejší.

Hlavní výhody pozemku:

- Nadstandardní velikost 2 413 m<sup>2</sup>. Velkorysá vým ra, která vám zajistí absolutní soukromí, klid od soused a dostatek prostoru pro zahradu, bazén i ovocný sad.
- Ideální obdélníkový tvar: geometrie pozemku umož ňuje snadné umíst ění stavby i zahradních prvk .
- Pozemek je slunný a p ístupný.
- Elekt ina na hranici: Inženýrské sít ě máte na dosah, elekt ina je p ípravena p ímo u hranice pozemku.

P ípravený projekt (v cen ě pozemku)

- Dokumentace je navržena pro moderní, esteticky velmi povedenou stavbu:
- Dispozice: Jednopodlažní rekrea ní chata (novostavba) s prosv tleným obytným loftem v podkroví a sedlovou st echou.
- Zastav ěná plocha: 44,29 m<sup>2</sup>
- Užiténá plocha:\*\* 58,37 m<sup>2</sup> nabízí komfortní zázemí pro celou rodinu.
- Technické ešení: Kvalitní konstrukce z KVH hranol , falcovaná plechová st echa, izolace Isover a prémiový komín SCHIEDEL pro krbová kamna.
- Voda a odpady: Projekt detailn ěší vlastní vrtanou studnu (p ípojka 16 m) a bezúdržbovou nepropustnou jímku o objemu 12 m and sup3;.

Lokalita Kokory: Klid venkova, komfort m sta a obrovský potenciál  
Obec Kokory je známá svou skvělou atmosférou a kompletní ob anskou vybaveností (najdete zde školu, školku, léka e, obchody i vyhlášený místní pivovar s restaurací).

Pro ě je tato lokalita trefou do ěrného?

1. Dální ní obchvat (Zásadní r st hodnoty): V dohledné dob ě bude dokon ěn navazující dální ní úsek, který odvede veškerou tranzitní dopravu mimo obec. V Kokorách tak zavládne naprostý klid, istší vzduch a pohoda, což okamžit ě zvedne atraktivitu a cenu zdejších nemovitostí.

2. Mezi dv ěma centry: Pozemek leží na strategickém uzlu. Do P erova i do Olomouce se díky dální nímu napojení dostanete



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Dohal**

Tel:

**+420 604369445**

Email:

**vaclav.dohal@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

autem doslova za pár minut. Můžete tak přes den užívat možností krajského města a odpoledne relaxovat na vlastní zahradě.

3. Příroda na dosah: Okolí obce nabízí krásné trasy pro cykloturistiku, procházky a únik z městského shonu.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro někoho, kdo hledá bezpečné uložení peněz, prostor pro vlastní seberealizaci nebo chce stavět bez architektonických starostí.

Zaujal vás tento pozemek s hotovým projektem? Ozvěte se a domluvíme se na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4406600
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2413 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2413 m <sup>2</sup>