

**K prodeji, pozemky - zahrada, 2420
m2**

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4383917 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:
Brno-m sto

Hledáte místo v Brně, kde si opravdu odpočnete, obklopení zelení, s výhledem do krajiny a zároveň s dobrou dostupností do města? Právě takový rekreační pozemek nabízíme v městské části Oběany, v klidné zahrádkářské oblasti.

Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha rekreace – jiné, určená pro individuální rekreaci a zahrádkářství. Trvalé bydlení zde není přípustné, lokalita si tak dlouhodobě zachovává svůj klidný a rekreační charakter.

Na pozemku se nachází dvě stavby, jejichž stav a právní status je nutné vnímat odděleně.

První z nich je rekreační chata zapsaná v katastru nemovitostí, která je určena ke kompletní rekonstrukci, případně nahrazení novou rekreační stavbou v souladu s aktuálně platnými regulativy územního plánu. Tato stavba představuje legální základ pro další rekreační využití pozemku. Druhá původní chata byla v minulosti odstraněna a těmto jejím místem se nachází stavba o zastavěné ploše cca 160 m², která není v souladu s aktuálním územním plánem a není způsobilá k legalizaci pro bydlení ani rekreační využití dle současných podmínek. Do budoucna je nutné požadovat její odstranění, případně postupem dle rozhodnutí stavebního úřadu.

Pozemek má zajímavý tvar – u vjezdu je užší, směrem dolů se výrazně rozšiřuje, což umožňuje pivozně oddělení užitné a klidové části zahrady. Výhodou je otevřený výhled do okolní krajiny, svahovitý terén, dostatek zeleně a soukromí.

Napojení na technickou infrastrukturu zahrnuje elektřinu a vodu, odpad je řešen jímkou. Píjezd je po zpevněné komunikaci, k dispozici je elektrická vjezdová brána.

Lokalita Oběany nabízí kombinaci přírody, klidu a městské dostupnosti. V docházkové vzdálenosti je MHD s dobrým spojením do centra Brna, základní občanská vybavenost se nachází přímo v Oběanech, další služby pak v navazujících městských částech. Okolí doplňují lesy, zelesná údolí uky Svitavy.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají rekreační pozemek v rámci Brna, požadují jasné danými pravidly územního plánu a chtějí si vytvořit vlastní rekreační zázemí podle platných regulativ.

Technické informace – shrnutí:

- lokalita: Brno – Oběany
- územní plán: plochy rekreace – jiné
- hlavní využití: individuální rekreace, zahrádkářství
- trvalé bydlení: nepřípustné
- minimální podíl zeleně: min. 80 % plochy pozemku
- píjezd: zpevněná komunikace
- elektřina: ano



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

- voda: ano
- odpad: jímka
- vjezd: elektrická vjezdová brána
- šířka pozemku: cca 7 m u vjezdu, cca 25 m ve spodní části
- charakter okolí: klidná rekreační oblast, zelesněná, soukromí

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis a financování.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4383917
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
Plocha:	2420 m ²
Plocha pozemku:	2420 m ²