

## K prodeji, pozemky - zahrada, 2452 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4396877 Datum vydání: 15.04.2026

Lokalita:  
**Praha-západ**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji oplocený pozemek určený pro podnikání v oblasti zemědělství s rozlohou 2.452 m<sup>2</sup> v Dolních Běžanech, Praha – západ se snadnou dostupností Prahy (výbornou dopravní obsluhu v Dolních Běžanech zajišťují autobusové linky PID na metro trasy „C“ Kačerov, v budoucnu dosah metra trasy „D“ směřující do Písnice vzdálené cca 5 km).

Specifika pozemku:

- evidován na listu vlastnictví . 1307, parc. . 136/2 a 136/4;
- v dosahu zástavby Dolních Běžan;
- oplocení, pípný pístup z veřejné komunikace;
- pípojka elektřiny;
- malá obslužná chatka na pozemku.

Pozemek dle územního plánu evidován ve funkční ploše ZZ, tj.

zeleň zahradní a sadová

-hlavní využití:

?užitkové sady a zahrady;

-pípuštěné využití:

?výsadba ovocných a užitkových dřevin,

?pístební plochy,

?louky,

?stavby skleníků,

?stavby související s obsluhou těchto ploch a skladováním plodin (do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, výška hřebene max. 6 m) - neplní funkci obytnou ani rekreační (tzn. bez pobytových místností),

?ohrady pro výběh hospodářských zvířat;

-nepípuštěné využití:

?zneškodování jakýchkoli odpadů,

?skladování jakýchkoli komunálních i průmyslových odpadů tuhých i tekutých,

?odstavování vozidel a techniky mimo určené plochy.

Jestliže hledáte pozemek pro zemědělské podnikání, který má strategickou polohu se snadnou dostupností Prahy, pro více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vyjít vám vstříc! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4396877
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	436734
Plocha:	2452 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2452 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Daniela Šilhová**

Tel:

**+420774101522**

Email:

**daniela.silhova@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -**

**PRESTIGE realitní**

**kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800**

**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-**

**czech.cz/reality/re-max-**

**home-center/miloslav-**

**sechter/**