

K prodeji, pozemky - zahrada, 2555 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4431828** Datum vydání: **23.09.2026**

Lokalita:

Rokycany

Hledáte místo, kde si postavíte vlastní chatu, budete mít dostatek prostoru a přírodu doslova za zády? Právě jste ho našli.

Nabízíme ke koupi pozemek o výměře 2 555 m2 v osobním vlastnictví, situovaný v klidné chatové oblasti Němčičky u Rokycan.

Pozemek přímo navazuje na les, který zajišťuje příjemné soukromí a jedinečnou atmosféru. Okolí tvoří udržované zahrady a rekreační objekty, díky čemuž nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a dobré dostupnosti.

Velkorysá výměra poskytuje dostatek prostoru nejen pro rekreaci, ale zároveň umožňuje rozdělení na dva samostatné pozemky, což z něj činí zajímavou příležitost i z investičního hlediska.

Hlavní přednosti:

- pozemek o výměře 2 555 m2
- klidná chatová oblast
- přímé sousedství lesa
- možnost rozdělení na dva samostatné pozemky
- možnost připojení elektřiny od společnosti ČEZ
- možnost vlastního zdroje vody (vrt nebo studna)

Dle platného územního plánu je možná maximální zastavěná plocha 80 m2 (nejvýše 10 % plochy pozemku), přípustné je jedno nadzemní podlaží a podkroví. Součástí mohou být také doplňkové stavby, například pergola, altán, přístřešek, bazén nebo skleník.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní zázemí pro odpočinek uprostřed přírody, zároveň však s výbornou dostupností do Rokycan i Plzně, tento pozemek stojí za osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4431828
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	33469
Plocha:	2555 m2
Plocha pozemku:	2555 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>