

K prodeji, pozemky - zahrada, 259 m2

Cena za nemovitost:

1 566 350 KčČíslo inzerátu (ID): **4392178** Datum vydání: **20.07.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pozemek se zahradní chatou na okraji obce Doubravník.

Jedná se o pozemek o celkové výměře 259 m2 (dle výpisu z katastru nemovitostí), na kterém se nachází chata o zastavěné ploše 22 m2. Chata stojí na kamenných základech a skládá se z jedné místnosti a verandy.

Na pozemku je k dispozici vodovod i elektřina.

Dle územního plánu obce a vyjádření stavebního úřadu je možné stávající chatu rozšířit, a to zejména do boční a přední strany, případně ji přestavět na objekt pro bydlení. Pozemek tak nabízí zajímavý potenciál jak pro rekreaci, tak i budoucí využití k bydlení.

Ve fotografiích inzerátu jsou také dvě vizualizace, které znázorňují možnou podobu budoucího využití pozemku.

Přístup k pozemku je zajištěn přes obecní cestu a obecní pozemek. Pozemek je svažitý, přičemž chata se nachází v jeho horní části.

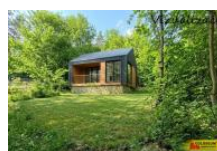
Nemovitost se nachází v klidné části obce, obklopené lesy a krásnou přírodou. Lokalita nabízí široké možnosti trávení volného času – od procházek a cyklovýletů až po návštěvu hradu Pernštejn.

Obec Doubravník se nachází v blízkosti Bystřice nad Pernštejnem, Lomnice a Tišnova.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost lze financovat úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4392178
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
Plocha:	259 m2
Plocha pozemku:	259 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Šťastná**

Tel:

+420 773 756 728

Email:

m.stastna@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz