

## K prodeji, pozemky - zahrada, 261 m2

Cena za nemovitost:

**650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4400781 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme pozemek vhodný k rekreaci nebo pro aktivní život strávený na břehu nejvyšší vodní plochy Karlovarského kraje. Jesenická přehrada je vzdálená přibližně 7 km od Chebu. Místo, kam se nejedí náhodou, ale kam se vracíte, když chcete mít klid. Okolo vodní plochy se rozkládá několik obcí a v jedné z nich Mechovské se nachází námi nabízený pozemek i se zařízenou maringotkou.

Pokud milujete vodní sporty a rybolov jako přechodzí majitel, vím že si to tu zamilujete. Rybaření je vášně, které propadne mnoho jedinců. Pokud se s hrdoostí pohybujete mezi "tiché blázny", pak si nesmíte nechat ujít tuto příležitost vlastnit svůj kus země na břehu nádrže.

**Klíčové vlastnosti:**

Své soukromí budete mít v oploceném pozemku, jehož součástí je zmiňovaná maringotka. I když na první pohled vypadá omšele, uvnitř nabízí příjemný zařízený prostor s lůžkem, kuchyní a kamny. Díky nim zde můžete trávit čas i v sychravém počasí. Do objektu je přivedena el. energie pomocí solárního panelu a baterie. Vše v uzavřené kolonii, kde se všichni znají a mají k sobě díky stejným zájmům blízko.

- oplocený pozemek v osobním vlastnictví, v uzavřené rekreační kolonii
- nezastavitelná plocha zeleně
- přístup po nebezpečné komunikaci (spoluvlastnický podíl na cestách)
- zařízená maringotka (lůžko, kuchyňka, kamna), solární panel + baterie
- užitková voda v rámci osady (sezónně)
- suché WC na zahradě
- úložný prostor na nádobí
- ložnice pro využití přehradě

Maringotka je jednoduchým, ale funkčním řešením víkendových pobytů. I v chladnějších dnech si zatopíte v kamnech a vytvoříte si příjemné útočiště.

**LOKALITA:**

- oblíbená rybářská lokalita
- vodní sporty
- klidné trávení volného času v přírodě
- bez výstavby v bezprostředním okolí
- dostupnost do Chebu během pár minut

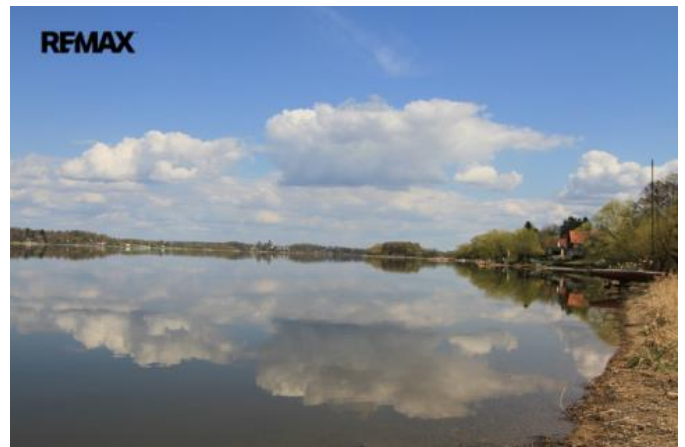
Přístup k pozemku má dvě varianty – záleží jen na Vás, jakou si vyberete:

První cesta je trochu dobrodružství.

Sjedete z asfaltové silnice na polní cestu, projedete brodem a překonáte pár nerovností. Není to pro každého – ale právě tohle místo si tím zachovává svůj klid a soukromí.

Druhá cesta je pohodlnější.

Přijezd je možný i z druhé strany – přes Podhrad, tunelem pod tratí. Tato varianta je praktičtější pro každodenní využití a bez problémů sjížděná.



**KONTAKTNÍ ÚDAJE:**



**Viktor Klein**

Tel:

**+420775556690**

Email:

**viktor.klein@re-max.cz**

**RE/MAX And I 2**

Tel:

**+420 775 556 691**

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005**

**Karlovy Vary**

Web:

**www.re-max.cz**

Odměna? Ráno otevřete dveře, před Vámi se zvedá mlha nad hladinou vody a všude kolem je naprosté ticho. Večer jen sedíte a posloucháte, jak se krajina pomalu ukládá ke spánku.

Takže jestli v sobě máte alespoň malý kousek dobrodruha, zálesáka, tichého blázna, pak je tato cesta ta pravá a já budu Vaším průvodcem. Rád se s Vámi sejdu na prohlídce.

Vyplňte nám KONTAKTNÍHO FORMULÁŘE se objednáte na prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400781
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	437886
Plocha:	261 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	261 m <sup>2</sup>