

K prodeji, pozemky - zahrada, 270 m2

Cena za nemovitost:

950 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4352688** Datum vydání: **03.11.2025**Lokalita:
Kutná Hora

Chcete být v létě ve stínu pod ořechem a v zimě v teploučku? Tak jste na správné adrese.

Nabízíme do osobního vlastnictví zahradu o rozloze 270 m2 s chatou o rozloze 25 m2 a spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě.

Parcely jsou v Čáslavi v Zahrádkářské kolonii pod nádražím u ulice Vrchovská. Podle územního plánu Čáslav je parcela funkčně určena jako plocha rekreace - zahrádkářská osada. Chata je nově zrekonstruovaná, zateplená zvenčí i zevnitř a je v ní zavedena elektřina. Je částečně podsklepena momentálně je k dispozici elektrocentrála, záchod je suchý, elektřina se zavádí. Chata je zastíněna ořechem.

Užitková voda je dostupná ze společné studny do zásobník vody o velikosti 1m3 a dešťová je svedena do sudů. O vlastní studni se jedná. Na pozemku jsou ořech před chatou, vzrostlé jabloně, kivy a konifery, které vytváří spolu s dřevěným plotem zákoutí pro soukromí a odpočinek. Zemědělská půda je nejvyšší jakosti, vhodná pro pěstování zahradních plodin, Zahrádkářská kolonie je oplocená, příjezd je možný autem až k pozemku, případně lze zřídit parkování přímo na parcele po soukromé příjezdové cestě, která bude patřit do Vašeho spoluvlastnictví.

Zahrada je snadno dostupná z autobusového a vlakového nádraží Vlakem z Prahy Libně se jede 57 minut. V blízkosti zahrady jsou nádraží, Lidl a Billa. V ceně je právní servis a notářská úschova kupní ceny (zajišťuje majitel). Cena je 920.000,-Kč.

ID inzerátu ESO:	4352688
Inzerát aktualizován:	03.11.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	RS315164
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	270 m2
Plocha pozemku:	270 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Tomášková**

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz