K prodeji, pozemky - zahrada, 287 m2

Cena za nemovitost:

750 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4427076** Datum vydání: **15.11.2026**

Lokalita:
Trutnov















Nabízíme k prodeji krásnou zahrádku s útulnou chatkou v osobním vlastnictví, která se nachází v oblíbené zahrádkářské osadě „Kudrnáč“ v Hostinném. Nejedná se o pronájem pozemku – zahrádka je v osobním vlastnictví majitele.

Velkou předností je výborná poloha – pouhých cca 300 metrů od centra města. Veškerá občanská vybavenost je tak doslova na dosah – obchody, pošta, restaurace, základní i mateřská škola a další služby.

Pozemek o výměře 287 m2 je pečlivě udržovaný a nabízí příjemné místo jak pro zahradničení, tak především pro odpočinek a relaxaci. Díky vzrostlým okrasným keřům a stromům poskytuje dostatek soukromí a vytváří příjemnou atmosféru pro trávení volného času.

Součástí zahrady je chatka, zahradní domek s chemickým WC, skleník, nádrž na vodu, kompostér a další vybavení pro pohodlné užívání zahrady. Zahrádka je tak připravena k okamžitému využití bez nutnosti větších úprav.

Technické zázemí:
- elektřina 220 V s podružným měřením spotřeby,
- na pozemek je přivedena užitková voda (zároveň je již schválena výstavba nového vrtu / vedení pitné vody),
- roční poplatek zahrádkářské kolonii činí přibližně 800,- Kč/rok (elektřina, voda a další služby dle skutečné spotřeby).

Přístup k zahrádce je po nezpevněné komunikaci, parkování je možné přibližně 40 m od pozemku, a to jak z horní, tak i spodní strany osady.

Pokud hledáte místo, kde si můžete pěstovat vlastní úrodu, posedět s rodinou nebo si jen na chvíli odpočinout od každodenního ruchu, může být právě tato zahrádka ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4427076
Inzerát aktualizován:	15.11.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	7525920
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	287 m2
Plocha pozemku:	287 m2
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Lukeš
Tel:
420605202252,
Email:
jiri.lukes@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: