

K prodeji, pozemky - zahrada, 317 m2

Cena za nemovitost:

429 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4413009** Datum vydání: **07.07.2026**

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji zahradní chatku s přístavkem a přenecháním podnájmu zahrady o celkové výměře 317 m2 v oblíbené zahrádkářské kolonii Městské sady v Opavě.

Pozemek o přibližných rozměrech 20 × 15,85 m je situován v klidné zahrádkářské kolonii za městským koupalištěm. Součástí nabídky je zahradní chatka o výměře 20 m2 s praktickým přístavkem.

Dispozice chatky zahrnuje vstupní chodbu a obytnou místnost s kuchyňským koutem. V přístavku se nachází sklad na zahradní nářadí a samostatné WC.

Na zahradu je zavedena elektrická energie s vlastním odběrným místem. Na pozemku se nachází vlastní studna, která slouží k zalévání zahrady, a také zasklený skleník vhodný pro pěstování zeleniny či sazenic. Pozemek je oplocen drátěným pletivem a opatřen vstupní brankou.

Zahrada je součástí zahrádkářské kolonie spravované zahrádkářským svazem, který má pozemky v pronájmu. S převodem chatky je spojeno přenechání podnájmu zahrady. Roční nájemné včetně poplatků činí 5 055 Kč.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte pana Hoříňka. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

ID inzerátu ESO:	4413009
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	26223
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	317 m2
Užitná plocha:	15 m2
Plocha pozemku:	317 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Václav Hořínek**

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz**1. opavská realitka -****Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01**Opava**

Web:

www.1realitka.cz