

**K prodeji, pozemky - zahrada, 320
m2**

Cena za nemovitost:

840 000 K

íslo inzerátu (ID): 4384266 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:
Zlín

ID 02598

René Mrnušík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji zděnou chatu se zahradou v oblíbené zahrádkářské kolonii Dlouhé Hony ve Zlíně - Malenovicích.

Hledáte místo, kde si odpočíváte v zeleni, užijete si klid a přitom zůstanete jen pár minut od města? Právě jste ho našli.

Na rovinatém a slunném pozemku o výměře 320 m² se nachází zděná, celopodsklepená chata se zastavovací plochou 18 m². Součástí je terasa a pergola, které vytvářejí ideální zázemí pro příjemné posezení s rodinou i přáteli.

Chata je suchá, čistá, ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Díky celopodsklepení nabízí praktický sklepní prostor, ideální pro uskladnění sezónních výpěstků, ovoce i zeleniny, a zároveň poskytuje dostatek dalšího úložného místa pro zahradní vybavení i další potřeby.

Nápojení na vodovodní sítí s pitnou vodou (v zimním období je voda v kolonii centrálně odstavována, každá zahrada má vlastní vodoměr), elektřina 230 V i 400 V a vlastní WC napojené na septik zajišťují pohodlné zázemí. Na pozemku se dále nachází skleník a ohniště.

Zahrada potěší milovníky ovoce – najdete zde švestky, třešně, višně, broskve, meruňky, jablona, ale také borůvky, maliny, angrešty, rybíz, jostu i vinnou révu. Vzrostlý živý plot poskytuje dostatek soukromí a úrodná, chemicky nehnojená půda je ideální pro další pěstování.

Výhodou je také docházková vzdálenost k zastávce MHD.

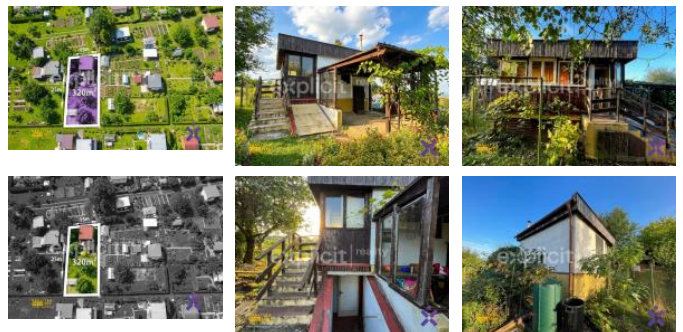
Součástí nabídky je i možnost dokoupení navazující zahrady s dřevěnou chatkou o výměře 261 m² a rozšířit tak celek na celkových 581 m².

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek, zahradnění i víkendové pobyty v přírodě s výbornou dostupností do města, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Těším se na setkání.

René Mrnušík
Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4384266
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Plocha:	320 m ²
Plocha pozemku:	320 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



René Mrnušík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality