K prodeji, pozemky - zahrada, 335 m2

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434429** Datum vydání: **06.11.2026**

Lokalita:

,

Zahrada s rekreační chatou, celkem 335 m2 | Praha 6 – Dejvice, Na Pučálce

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi zahradu s rekreační chatou v příjemném prostředí lokality Na Pučálce v Praze 6 – Dejvicích. Vlastní místo pro odpočinek, zahradničení a chvíle v přírodě, které je snadno dostupné i městskou hromadnou dopravou.

Celková výměra nabízených pozemků činí 335 m2. Zahrada tvoří 314 m2 a pozemek se stavbou pro rodinnou rekreaci dalších 21 m2.

Hlavní předností je zahrada se vzrostlými stromy a keři, které poskytují soukromí i příjemný stín. Atmosféru doplňuje malé zahradní jezírko a dřevěná terasa pro posezení s rodinou či přáteli. Prostor nabízí možnosti pro pěstování i klidný odpočinek v zeleni, aniž byste museli opustit Prahu.

Zázemí tvoří udržovaná a funkční chata s obytnou místností, jednoduchou kuchyňskou částí a navazující prosklenou verandou. S ohledem na stáří objektu je vhodné počítat s postupnou revitalizací podle představ nového majitele.

Na pozemek je přivedena užitková voda z centrální studny prostřednictvím sezonního rozvodu. V zimním období se přívod vypíná, dodávka vody tedy není celoroční.

Příjemný charakter má také celá zahrádková osada. Nedaleko vstupu se nachází větší přírodní jezírko, které společně s okolními zahradami a vzrostlou zelení dotváří téměř parkové prostředí.

Výhodou je dobrá dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou. Ze stanice metra Bořislavka na trase A se přímým autobusem dostanete do zastávky Pučálka přibližně za 5 minut. Od zastávky je to ke vstupu do osady jen pár kroků, takže si odpočinek na vlastní zahradě můžete dopřát pohodlně i bez auta.

Nemovitost je součástí zahrádkové osady Jenerálka s rekreačním charakterem. Případné stavební úpravy či možnost nahrazení stávající chaty novou rekreační stavbou je nutné individuálně ověřit podle konkrétního záměru a platných regulativů.

Pro bližší informace a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám zahradu i její okolí představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434429
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	449958
Plocha:	335 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška
Tel:
+420733691145
Email:
vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Plocha pozemku:	335 m2