

K prodeji, pozemky - zahrada, 356 m2

Cena za nemovitost:

2 400 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4347466** Datum vydání: **20.01.2026**Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek typu zahrada v malebné části obce Svádov, která je součástí Ústí nad Labem. Celková plocha této parcely činí 356 m2, což poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Vhodné pro rybáře, Labe je 350 m.

Součástí prodeje je mobilní dům s kompletním vybavením. Obývací pokoj s kuchyňkou a technickou místností, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Na pozemku je zahradní domek a malá dřevěná skříň na nářadí. Parkování pro dvě auta.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě, ideální pro ty, kteří hledají únik od městského shonu a chtějí si vybudovat svůj vlastní zelený ráj. Na pozemku je zajištěn přívod vody z vodovodu, což zaručuje pohodlné zalévání rostlin a další využití, které zahrada nabízí.

Elektrické napájení je zajištěno běžným proudem o napětí 230 V, což umožňuje snadné připojení všech běžných spotřebičů, které mohou být potřebné na zahradě či v případných stavbách.

Odpadní hospodářství je řešeno prostřednictvím jímky s trativodem, což je v dnešní době praktickým a efektivním řešením, které nevyžaduje složité napojení na kanalizaci. Tento pozemek nabízí neomezené možnosti pro vlastní úpravy a ztvárnění dle individuálních potřeb nového majitele.

Díky výhodné poloze v blízkosti přírody a přitom v dostupnosti městských služeb, je pozemek ideální nejen pro rekreační využití, ale i pro dlouhodobější bydlení. V okolí se nachází další domy, což zajišťuje příjemnou sousedskou atmosféru.

Tento pozemek je skvělou příležitostí, jak si splnit sen o vlastní zahradě a místě, kde je možno trávit volný čas v přírodním prostředí. Zahrada poskytuje možnosti, jak se zaměřit na zahradničení, výsadbu ovocných stromů či květinových záhonů.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4347466
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	21.07.2025
ID zakázky v RK:	9183
Plocha:	356 m2
Plocha pozemku:	356 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Šmejkal**

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz