K prodeji, pozemky - zahrada, 3634 m2

Cena za nemovitost:

790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426694** Datum vydání: **22.10.2026**

Lokalita:
Svitavy















Hledáte rozlehlý pozemek v klidné lokalitě, který nabízí soukromí, přírodu a široké možnosti využití? Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout.
Nabízíme Vám ke koupi pozemek o celkové výměře 3 634 m2 v obci Jaroměřice, tvořený parcelami st. 725, 1835/20 a 5245. Je vhodný pro rekreaci, zahrádkářské využití a výstavbu zahrádkové chaty či rekreačního objektu.

Pozemek je zatravněný, oplocený a nachází se na něm keře a ovocné stromy. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i vytvoření příjemného zázemí pro trávení volného času. Na pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše RZ – Rekreace, zahrádkové osady. Hlavním využitím této plochy jsou zahrádkové osady, v nichž jsou povoleny „zahrádkové chaty“ při dodržení stanovených prostorových regulativů.

Přípustné využití zahrnuje stavby a zařízení slučitelné s rekreací, rekreační louky, související dopravní a technickou infrastrukturu, plochy zeleně, zemědělskou malovýrobu a přírodní koupaliště. Nepřípustné jsou naopak stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmínky prostorového uspořádání: nové stavby mohou mít maximální výšku 6 m od upraveného terénu a maximální zastavěnou plochu 80 m2. Stavby mohou být podsklepené a mohou mít podkroví, přičemž střecha musí být šikmá. U lokality Z23 je nutné respektovat ochranné pásmo lesa.

Pozemek tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají vlastní místo pro rekreaci a odpočinek v přírodě s možností dalšího využití dle podmínek územního plánu.

Jaroměřice jsou klidnou obcí v okrese Svitavy, která nabízí příjemné venkovské prostředí, krásnou okolní krajinu a pohodovou atmosféru mimo ruch větších měst. Lokalita osloví zejména milovníky přírody, klidu a otevřeného prostoru. Samotný pozemek se nachází v okrajové části obce, blízko lesa pod poutním místem Kalvárie.

ID inzerátu ESO:	4426694
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0429
Plocha:	3634 m2
Plocha pozemku:	3634 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Běloch
Tel:
721750766
Email:
poptavka@pmparys.com



PMP Stavební & Realitní s.r.o.
Tel:

Adresa:
Březová 980/91, 63700 Brno
Web: