

K prodeji, pozemky - zahrada, 364 m2

Cena za nemovitost:

550 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4371521** Datum vydání: **22.05.2026****Lokalita:**
Opava

Hledáte místo, kde si můžete skutečně odpočinout od každodenního shonu, posedět s rodinou či přáteli a užít si chvíle klidu v zeleni? Právě pro vás máme nabídku zahrady o velikosti 364 m2 v oblíbené části Opava – Kateřinky, která nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a dobré dostupnosti města.

Na zahradě se nachází dřevěný zahradní domek o ploše 25 m2, který poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, víkendové pobyty nebo úkryt před nepřízní počasí. Součástí je také zděná kůlna o velikosti 14 m2 se zastřešenou terasou, která vytváří ideální prostor pro posezení, grilování s přáteli nebo praktické uložení zahradního nářadí.

Velkou výhodou je vlastní studna s užitkovou vodou, díky které můžete pohodlně zalévat zahradu, a také připojení k elektřině s vlastním elektroměrem, což výrazně zvyšuje komfort využívání zahrady během celé sezóny.

Zahrada se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě, která je ideální jak pro relaxaci, tak pro aktivní trávení volného času. Přesto máte veškerou občanskou vybavenost města na dosah, takže zahradu můžete využívat nejen o víkendech, ale i během pracovního týdne.

Roční nájem pozemku, který patří městu, činí pouze 5 000 Kč, což představuje velmi nízké provozní náklady. Nájem je navíc uhrazen až do konce roku. Kupující získává veškerá práva k užívání zahrady včetně všech staveb a vybavení, takže může zahradu okamžitě začít využívat.

Pokud hledáte vlastní oázu klidu v Opavě, kde můžete relaxovat, zahradničit, grilovat s přáteli nebo jen trávit čas na čerstvém vzduchu, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Samuel Jurica**

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4371521
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	5790
Plocha:	364 m2
Plocha pozemku:	364 m2