

K prodeji, pozemky - zahrada, 368 m2

Cena za nemovitost:

490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431687** Datum vydání: **25.09.2026**

Lokalita:

Blansko

Hledáte místo, kde si odpočínáte od každodenního ruchu a budete mít vlastní kousek přírody? Toužíte po zahradě, kde můžete pěstovat vlastní ovoce a zeleninu a zároveň si užít klidné chvíle v přírodě? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi zahradu o výměře 353 m² s udržovanou dřevěnou chatkou z roku 1986 o zastavěné ploše 15 m². Nemovitost se nachází v klidné a oplocené zahrádkářské kolonii Na Čihadlech na okraji města Velké Opatovice, v bezprostřední blízkosti lesa. Lokalita tak nabízí dostatek soukromí a příjemné zázemí pro zahradničení i odpočinek.

Zahrada je udržovaná, slunná a připravená k okamžitému využití. Pozemek je zčásti zatravněný a rostou zde ovocné stromy – jabloň, třešeň, hrušeň a švestka – stejně jako angrešt, rybíz, josta a další okrasné keře. Nechybí ani záhony pro pěstování vlastní zeleniny.

Dřevěná chatka nabízí jednu místnost o výměře 5,76 m² a krytou zasklenou verandu o výměře 3,52 m². Součástí prodeje je také vybavení chatky a nový plechový zahradní domek, který poskytuje praktický prostor pro uložení nářadí a dalšího zahradního vybavení.

Velkou výhodou je napojení na užitkovou vodu a také snadná dostupnost pozemku. K zahradě je možné přijet autem po nezpevněné obecní komunikaci.

Pokud hledáte vlastní místo u lesa, kde můžete od jara do podzimu zahradničit, relaxovat nebo si jednoduše užívat volný čas v přírodě, může být právě tato zahrada příjemnou volbou.

Město Velké Opatovice má dobrou občanskou vybavenost včetně sítě obchodů, koupaliště, veřejné knihovny s pravidelně doplňovaným knižním fondem, zámeckého parku, kina a muzea kartografie. Dle potřeby je snadno dostupné město Jevíčko (2 km), kde jsou k dispozici další služby a obchody. Ve městě se také nachází dvě mateřské školy a základní škola s plaveckým bazénem a atletickým hřištěm. Město leží v pěkné krajině, nedaleko se nachází les a volná příroda, 20 minut chůze leží Smolenská přehrada. Velké Opatovice se nachází 20 minut od Boskovic a 40 minut od města Blansko.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



**PMP Stavební &
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4431687
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	0445
Plocha:	368 m ²
Plocha pozemku:	368 m ²