

K prodeji, pozemky - zahrada, 381 m2

Cena za nemovitost:

1 599 000 K

íslo inzerátu (ID): 4377618 Datum vydání: 04.03.2026

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji pozemek v obci Struhařov o výměře 381 m². Struhařov je malebná obec v okrese Praha - východ ve Středočeském kraji, vzdálená 31 km jihovýchodně od Prahy a 9 km jihovýchodně od místní zastávky. Spolu s 1009 obyvateli nabízí klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností, vede tudy silnice II/113, pravidelné autobus. spojení z Prahy a okolních měst. V obci je základní škola, mateřská škola. Pozemek se nachází v okrajové části obce, v bývalé chatové oblasti, která v současnosti slouží k trvalému bydlení, ul. V Zahradách. Výhodné i jako investice. Obec Struhařov je napojená na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod, rovněž je možnost dočasného využití vody ze sousední studny. Na parcele je vydáno povolení a buduje se připojka od EŽU (cca 3 - 4/26), za kterou majitel, připojka již v ceně. Na hranici pozemku teče potok.

Přírodný pozemek se nachází dle platného územního plánu obce Struhařov v oblasti s označením plochy RI, tedy plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Hlavní využití:

- Rekreace

Přípustné využití:

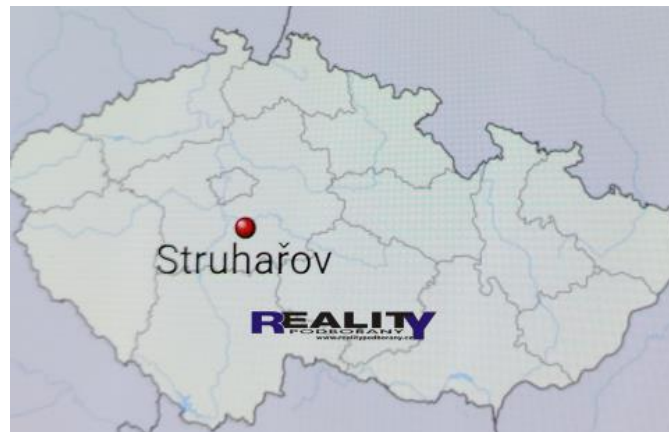
- pozemky staveb pro individuální rekreaci – chaty v etn. staveb bezprostředně souvisejících s funkcí rekreace např. pergoly, terasy, bazény, klny pro uskladnění náradí
- pozemky okrasných a užitkových zahrad
- pozemky souvisejících úložných komunikací, souvisejících ploch pro dopravu v klidu, komunikací pro pěší a cyklisty

Zásady prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím
- výška oplocení max. 1,8 m, podezdívka do 0,8 m. Výška vratových sloupků max. 2,0 m.

Na nemovitosti nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, žádné právní vady. Kupní cena je včetně zprostředkování RK a kompletního právního servisu. Výhodné financování vám zdarma zajistíme v RK. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě s realitním makléřem v pracovních dnech. Volejte 605 914 104.

ID inzerátu ESO:	4377618
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	30.12.2025
Plocha:	381 m ²
Plocha pozemku:	381 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Reality Podboany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podboany

Web:

www.realitypodborany.cz