

## K prodeji, pozemky - zahrada, 381 m2

Cena za nemovitost:

**1 240 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4404914 Datum vydání: 21.05.2026

Lokalita:  
**Kolín**

Dobrý den.

Hledáte únik z města do přírody?

Máme pro Vás k prodeji zahradu na periferii Kolína v katastru Štítary.

Pozemek je o celkové ploše 381 m<sup>2</sup>, oplocený, v zahrádkářské kolonii.

Součástí je i podíl na příjezdové cestě, kde je také dostupná elektřina cca 50 m od zahrady. Podle územního plánu jde o lokalitu ZO zahrádkářská osada, kde lze postavit přízemní chatu s podkrovím o podporys do 50 m<sup>2</sup> a výšky do 6 m.

Na zahradě je několik vzrostlých ovocných stromů a menší dřevěná kolna. Svou polohou umožňuje výhled do Štítarského údolí s Pekelským potokem, kam můžete sejít na naučnou stezku údolím.

Na trase je také přírodní bike park Komár, agility hřiště pro psy, dřevěné sochy i dětské a fotbalové hřiště.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak se budeme těšit na prohlídku..

ID inzerátu ESO:	4404914
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	381 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	381 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Šmíd**

Tel:

**+420 774371111**

Email:

**psmid@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**