

K prodeji, pozemky - zahrada, 417 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4401681** Datum vydání: **19.07.2026**

Lokalita:

Brno-město

Nabízím k prodeji zahradu s menší elektrifikovanou chatkou v osobním vlastnictví v klidné zahrádkářské lokalitě Brno – Nový Lískovec. Pozemek se nachází na svažitém terénu s krásným výhledem na Brno a okolí.

Pozemek:

terasovitá zahrada vhodná k pěstování
ovocné stromy a vzrostlá zeleň
částečně zarostlé – možnost úprav dle vlastních představ
oplocení po stranách (drátěné)
přístup po pěšině mezi zahradami

Chatka:

původní, udržovaný stav – vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ
obytná místnost (možnost přespání 2–4 osob)
jednoduchá kuchyňka s úložným prostorem
prosklená veranda s výhledem do zahrady
kombinace zděné spodní části (sklep) a dřevěné nadstavby
přístup do sklepa zvenku (vhodné pro skladování)
betonové schody ke vstupu
střecha pultová
renovace střechy:
asfaltové pásy (kuchyňka) cca před 6 lety
nátěr plechové střechy cca před 8 lety

Sítě:

elektřina legálně zavedena

Zázemí:

sklípek / sklad pod chatkou
venkovní WC
nádrž na dešťovou vodu
zpevněné plochy a schodiště

Ideální pro rekreaci, zahradničení nebo jako investice v žádané lokalitě Brna. Nemovitost nabízí klid, soukromí a potenciál úprav dle vlastních představ.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte e-mailem. Děkuji.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4401681
Inzerát aktualizován:	19.07.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	438584
Plocha:	417 m2
Plocha pozemku:	417 m2