

K prodeji, pozemky - zahrada, 4535 m2

Cena za nemovitost:

2 200 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4426701** Datum vydání: **08.09.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji zemědělský pozemek s kvalitní a úrodnou půdou, vhodný zejména pro zemědělské využití.

Část pozemku je vedena v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, která zahrnuje bonitně nejceněnější zemědělské půdy. Další část spadá do II. třídy ochrany ZPF.

Z hlediska bonity dosahuje půda nadprůměrné až střední produkční schopnosti, přičemž u BPEJ (Bonitovaná půdně ekologická jednotka) 2.10.00 je bodová výnosnost 85 bodů ze 100. Druhá půdní jednotka BPEJ 2.08.10 dosahuje 63 bodů ze 100.

Pozemek se nachází v mírně teplém klimatickém regionu a tvoří jej převážně hluboké půdy bez výrazné kamenitosti. Terén je převážně rovinný až mírně svažité.

Hlavní výhody pozemku:

- kvalitní a úrodná zemědělská půda
- vysoká až střední produkční schopnost
- hluboká půda s minimálním obsahem skeletu
- I. a II. třída ochrany ZPF
- vhodné podmínky pro zemědělské hospodaření
- atraktivní investiční potenciál zemědělské půdy
- v budoucnu pravděpodobná změna na stavební pozemky

V případě zájmu o menší část pozemku zvažujeme rozdělení parcely na dva menší celky - přístupová cesta zajištěna k oběma částem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky pozemku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426701
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
Plocha:	4535 m2
Plocha pozemku:	4535 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>