

**K prodeji, pozemky - zahrada, 465
m2**

Cena za nemovitost:

1 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4387325 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:

Znojmo

Hledáte místo, kde si odpovínete od ruchu města, a přitom ho budete mít stále na dosah? Tato zahrada jen pár kroků od Národního parku Podyjí může být přesně tím, co hledáte.

- 465 m²
- Obdélníkový tvar
- Rovinatý terén
- Připojky vody a elektřiny
- Zahradní domek s možností přespání
- Možnost stavby do 40 m²
- Lokalita Cínová hora, Znojmo

Pozemek o výměře 465 m² má rovný povrch, obdélníkový tvar a praktické rozměry cca 11 x 43 m, což z něj dělá ideální základ jak pro rekreační využití, tak i pro budoucí zhodnocení.

Na zahradě se nachází chatka s možností přespání, která poskytne zázemí pro víkendový pobyt nebo sezónní rekreaci. Pozemek je přístupný autem a parkování je možné přímo na pozemku.

Dle územního plánu je parcela vedena jako plocha pro rekreaci. Lze zde postavit stavbu pro rodinnou rekreaci do 40 m², s možností podkrovního sklepa, což výrazně rozšíří budoucí potenciál. Velkou výhodou jsou také již vybudované připojky vody a elektřiny.

Jednou z nejvýhodnějších předností pozemku je jeho poloha – pohodlné dostupné centrum města a zároveň bezprostřední blízkost Gránického údolí v Národním parku Podyjí, které nabízí prostor pro procházky, cyklistiku i klidné chvíle v přírodě.

Zahrada je ideální volbou pro obyvatele města a okolí, kteří hledají vlastní místo pro odpočinek a relaxaci. Ocení ji milovníci přírody, turistiky a cyklistiky, kteří chtějí mít zázemí v jedné z nejhezších lokalit regionu. Zároveň se jedná o zajímavou příležitost pro investory, a už se záměrem dlouhodobého nebo krátkodobého pronájmu, například pro rekreační pobyty.

Pokud hledáte zahradu s jasným potenciálem, skvělou polohou a možností dalšího rozvoje, tato nabídka si vaši pozornost rozhodně zaslouží.

Zaujala vás? Neváhejte se ozvat, ráda vám zahradu představím osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Hřebabecová

Tel:

607994662

Email:

elena.hrebabecka@housify.cz



Housify s.r.o.

Tel:

Adresa:

Nádražní 322, 671 25

Hodonice

Web:

www.housify.cz

ID inzerátu ESO:	4387325
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	0049
Plocha:	465 m ²
Plocha pozemku:	465 m ²