

K prodeji, pozemky - zahrada, 482 m2

Cena za nemovitost:

895 580 K

íslo inzerátu (ID): 4366104 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu o výměře 482 m² (dle výpisu katastru nemovitostí), která se nachází v krásné a klidné lokalitě u řeky Dyje. Pozemek je ideální pro odpadkové znečištění, zahrádka není vhodná pro rekreaci v příjemném přírodním prostředí. Elektrická inženýrská je na hranici pozemku, což umožňuje snadné připojení. Možnost dokoupení sousedního pozemku poskytuje příležitost k rozšíření dle vašich představ a potřeb.

Výstavba rekreačního objektu je na tomto pozemku podmíněna přípustná a není možná maximální velikost zastavěné plochy nepřesáhne 35m², pro toto podmíněné využití jsou pak stanoveny podmínky z nichž relevantní jsou pro daný záměr především podmínka vzdálenosti staveb od společných hranic pozemků, která nesmí být menší než 1m, dále podmínka maximální podlažnosti objektu (jednopodlažní s možností podsklepení a využití podkrovní). Intenzita zastavěné plochy nesmí překročit 12% plochy pozemku.

Výměra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí. Nemovitost lze financovat úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Tato zahrada nabízí vše, co potřebujete pro relaxaci a klidně strávené víkendy – neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4366104
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	23.10.2025
Plocha:	482 m ²
Plocha pozemku:	482 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Krejčová

Tel:

+420 773 756 726

Email:

e.krejcova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz