K prodeji, pozemky - zahrada, 488 m2

Cena za nemovitost:

1 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4444749** Datum vydání: **25.11.2026**

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji zahradu se vzrostlou zelení o rozloze 472 m2 s útulnou zahrádkářskou chatou, nacházející se v krásném a klidném prostředí nedaleko řeky Ohře. Toto příjemné místo nabízí dostatek soukromí, příjemný chládek během horkých letních dnů i přímý kontakt s přírodou. Zároveň máte na dosah vše potřebné pro pohodlný odpočinek a rekreaci.

Řeka i nově vybudovaná cyklostezka lákají k dlouhým procházkám, projížďkám na kole i dalším sportovním aktivitám. Z centra Žatce se sem pohodlně dostanete autem, na kole, pěšky nebo i na kolečkových bruslích během 15 minut.

Kouzlo řeky na dosah

Zahrada s chatou o zastavěné ploše 16 m2 se nachází v oblíbené rekreační lokalitě v těsné blízkosti evropsky významné lokality Ohře Natura 2000, nedaleko obce Stroupeč.

Zahrada se vzrostlými ovocnými stromy poskytuje nejen úrodu, ale také dostatek soukromí a příjemného stínu. V chatové osadě navíc panuje přátelská atmosféra, takže si můžete užívat jak klid a odpočinek, tak i příjemná setkání se sousedy.

Dispozice chaty a vybavení

Chata se prodává bez vybavení. Je připojena k elektřině a k dispozici je užitková voda z kopané studny na pozemku. Za chatou se nachází praktická kůlna vhodná pro uskladnění zahradního nářadí a dalšího vybavení.

Po vybavení nábytkem nabídne chata pohodlné zázemí pro rekreaci a přespání malé rodiny.

Nemovitost prošla částečnou citlivou rekonstrukcí a je připravena k užívání.

Místo, kam budete rádi utíkat z města

Tato chata je ideální pro všechny, kteří hledají únik před každodenním shonem, místo pro rodinné víkendy, letní koupání, večery u ohniště a odpočinek v blízkosti řeky. Díky dobré dostupnosti ji můžete využívat nejen během dovolené, ale i v průběhu pracovního týdne.

Lokalita je mimořádně atraktivní také pro rybáře, protože přilehlý úsek řeky Ohře patří mezi vyhledávané pstruhové vody.

Důležité informace

Je třeba počítat s tím, že chata není napojena na rozvod pitné vody a není vybavena splachovacím WC. Stávající komín bez stavební úpravy (prodloužení) neumožňuje připojení a provoz kotle na tuhá paliva umístěného uvnitř chaty. Objekt se nachází mimo záplavové















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Jirák
Tel:
+420 773062390
Email:
jiri.jirak@ceret.cz

CERET Reality s.r.o.
Tel:
732283204
Adresa:
Volyňských Čechů 837, 43801 Žatec
Web:
www.ceret.cz/

území Q20. Ke studni bylo vydáno povolení k odběru podzemních vod a společné územní a stavební povolení. Chata je řádně zkolaudována jako objekt pro rodinnou rekreaci a má přidělené evidenční číslo.

Pokud hledáte místo s jedinečnou atmosférou, soukromím a řekou doslova za rohem, tato chata u Ohře vás může okouzlit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4444749
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	488 m2
Plocha pozemku:	488 m2