

K prodeji, pozemky - zahrada, 491 m2

Cena za nemovitost:

1 321 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4380528** Datum vydání: **28.02.2026**

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o celkové ploše 491 m2 v obci Dyje, okres Znojmo. Pozemek je veden jako zahrada a představuje ideální místo pro relaxaci, odpočinek i trávení volného času v přírodě. Dle územního rozhodnutí obce je zde povolena výstavba rekreačního objektu o zastavěné ploše až 50 m2.

Díky své optimální velikosti poskytuje pozemek dostatek prostoru pro zahradničení, pěstování vlastní zeleniny, ale také pro vytvoření příjemného zázemí k odpočinku a setkávání s rodinou či přáteli. Na pozemku se již nachází dřevěná chatka, pergola, bouda na nářadí a suché WC, což zajišťuje základní komfort pro víkendové i sezónní užívání.

Velkou předností je krásný výhled na okolní krajinu, který podtrhuje klidnou a příjemnou atmosféru tohoto místa. Pozemek je napojen na elektřinu i vodu. Přístupová cesta sice není zpevněná, je však dobře sjízdná a dostatečně široká i pro osobní automobily.

Parkování je zajištěno jedním parkovacím místem přímo před zahradou, což výrazně zvyšuje komfort užívání. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází vlaková i autobusová zastávka.

Tento jedinečný pozemek v obci Dyje je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné místo k relaxaci, rekreaci či zahradničení v krásném prostředí jižní Moravy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380528
Inzerát aktualizován:	28.02.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	430604
Plocha:	491 m2
Plocha pozemku:	491 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vlk**

Tel:

+420705714210

Email:

p.vlk@re-max.cz**RE/MAX Profi Reality**

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**