K prodeji, pozemky - zahrada, 5000 m2

Cena za nemovitost:

1 590 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418321** Datum vydání: **25.11.2026**

Lokalita:
Litoměřice

Hledáte klidné místo v přírodě s výhledem na horu Říp?

Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 170/5 o celkové výměře 5 000 m2, vedený jako ovocný sad – zahrada. Pozemek se nachází v okrajové části obce Černouček nedaleko Roudnice nad Labem a nabízí ideální místo pro odpočinek, zahradničení nebo obnovu ovocného sadu.

Pozemek je rovinatý a z části oplocený . Velkým benefitem je výhled na horu Říp a možnost příjezdu automobilem až na pozemek po zpevněné příjezdové cestě. Přístup je veden přes cizí pozemek.
Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní zahradu, sad nebo rekreační zázemí v klidném prostředí s dobrou dostupností, může být tato nabídka právě pro vás.

Technické informace
• parcela č. 170/5
• druh pozemku: ovocný sad – zahrada
• celková výměra 5 000 m2
• rovinatý terén
• částečně oplocený pozemek
• zpevněná příjezdová cesta
• možnost příjezdu automobilem až na pozemek
• přístup přes cizí pozemek

Lokalita
Obec Černouček se nachází nedaleko Roudnice nad Labem a nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou. Díky blízkosti dálnice D8 je zajištěna výborná dostupnost směrem na Prahu i Ústí nad Labem. Okolí je ideální pro odpočinek, turistiku, cyklovýlety i zahrádkáře.

Hlavní výhody
• pozemek o výměře 5 000 m2
• rovinatý terén
• výhled na horu Říp
• příjezd automobilem až na pozemek
• klidná lokalita

Často kladené otázky
Je přístup na pozemek právně zajištěn?
Přístup je veden přes cizí pozemek. Podrobnosti vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4418321
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková
Tel:
739 513 386
Email:
pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301
Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

ID zakázky v RK:	2495
Plocha:	5000 m2
Plocha pozemku:	5000 m2