

## K prodeji, pozemky - zahrada, 5000 m2

Cena za nemovitost:

**1 990 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4418321** Datum vydání: **24.07.2026**

Lokalita:

## Litoměřice

Hledáte klidné místo v přírodě s výhledem na horu Říp?

Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 170/5 o celkové výměře 5 000 m<sup>2</sup>, vedený jako ovocný sad – zahrada. Pozemek se nachází v okrajové části obce Černouček nedaleko Roudnice nad Labem a nabízí ideální místo pro odpočinek, zahradničení nebo obnovu ovocného sadu.

Pozemek je rovinatý a z části oplocený. Velkým benefitem je výhled na horu Říp a možnost příjezdu automobilem až na pozemek po zpevněné příjezdové cestě. Přístup je veden přes cizí pozemek.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní zahradu, sad nebo rekreační zázemí v klidném prostředí s dobrou dostupností, může být tato nabídka právě pro vás.

### Technické informace

- parcela č. 170/5
- druh pozemku: ovocný sad – zahrada
- celková výměra 5 000 m<sup>2</sup>
- rovinatý terén
- částečně oplocený pozemek
- zpevněná příjezdová cesta
- možnost příjezdu automobilem až na pozemek
- přístup přes cizí pozemek

### Lokalita

Obec Černouček se nachází nedaleko Roudnice nad Labem a nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou. Díky blízkosti dálnice D8 je zajištěna výborná dostupnost směrem na Prahu i Ústí nad Labem. Okolí je ideální pro odpočinek, turistiku, cyklovýlety i zahrádkáře.

### Hlavní výhody

- pozemek o výměře 5 000 m<sup>2</sup>
- rovinatý terén
- výhled na horu Říp
- příjezd automobilem až na pozemek
- klidná lokalita

### Často kladené otázky

Je přístup na pozemek právně zajištěn?

Přístup je veden přes cizí pozemek. Podrobnosti vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služba od roku 2005.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Kašičková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasickova@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4418321    |
| Inzerát vydán:   | 24.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2495       |

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Plocha:         | 5000 m2 |
| Plocha pozemku: | 5000 m2 |