

## K prodeji, pozemky - zahrada, 575 m2

Cena za nemovitost:

**1 799 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4433701** Datum vydání: **01.10.2026**

Lokalita:

**Kutná Hora**

Nabízíme k prodeji příjemnou, rovinatou a oplocenou zahradu v zahrádkářské kolonii v Perštejnici u Kutné Hory. Jedná se o klidné místo, které nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i letní posezení s rodinou a přáteli.

Na pozemku se nachází zahradní domek, kopaná studna hluboká 7 m a bazén o průměru 4,5 m a hloubce 1,2 m. Ve studni je užitková voda, která je vedena do zahradního domku, kde je umístěna filtrace na její odželeznění. V domku se nachází také písková filtrace k bazénu. Elektřina je na pozemek zavedena a elektroinstalace v zahradním domku je přibližně 6 let stará. K dispozici je také suchý záchod.

Celý pozemek je oplocený a rovinatý, takže se o něj dobře pečuje a nabízí příjemný prostor pro pěstování, posezení nebo další využití podle představ nového majitele. Součástí pozemku je také místo pro parkování dvou osobních automobilů.

Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl ve výši 1/26 na pozemku parc. č. 95/3 a spoluvlastnický podíl ve výši 1/24 na pozemku parc. č. 95/19, který slouží jako přístupová cesta. Velkou výhodou je poloha. Perštejnek se nachází v klidném prostředí na okraji Kutné Hory, přitom do města je to jen kousek. V Kutné Hoře najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace i další služby a zároveň řadu známých historických památek, jako je chrám sv. Barbory, Vlašský dvůr nebo kostnice v Sedlci.

Zahrada je tak ideálním místem pro ty, kteří chtějí mít své vlastní zázemí pro volný čas, užít si léto u bazénu, něco si vypěstovat nebo si jen na chvíli odpočinout od každodenního shonu, a přitom zůstat v dobré dostupnosti města.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4433701    |
| Inzerát vydán:   | 01.10.2026 |
| Plocha:          | 575 m2     |
| Plocha pozemku:  | 575 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Šulcová**

Tel:

**+420 725 332 472**

Email:

**michaela@khreality.cz**

**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**[www.khreality.cz](http://www.khreality.cz)**