

**K prodeji, pozemky - zahrada, 581
m2**

Cena za nemovitost:

1 180 000 K

íslo inzerátu (ID): 4384266 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:
Zlín

ID 02598

René Mrnušík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji zděnou chatu s velkou zahradou v oblíbené zahrádkářské kolonii Dlouhé Hony ve Zlíně, Malenovicích.

Pokud hledáte místo pro relax, zahradničení i víkendové pobyty v přírodě s výbornou dostupností do města, právě jste ho našli.

Celková výměra dvou propojených pozemků činí 581 m² a tvoří je příjemný, slunný a rovinný celek se spoustou soukromí. Na pozemku se nachází zděná, celopodsklepená chata se zastavovací plochou 18 m², která je ve velmi dobrém technickém stavu. Součástí chaty je terasa a pergola, ideální pro posezení s rodinou i přáteli.

Velkou výhodou je kompletní podsklepení, které nabízí dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku, nářadí, sezónní vybavení nebo uskladnění ovoce a zeleniny.

Na zahradě se nachází také menší dřevěná chatka, která může sloužit jako další zázemí pro zahradničení, sklad nebo úložný prostor.

Nemovitost je napojena na vodovodní sítí s pitnou vodou. V zimním období je voda v kolonii centrálně odstavována, aby nezamrzla. Každá zahrada má vlastní vodoměr, elektřinu 230 V i 400 V a vlastní WC napojené na septik. Součástí zahrady je také skleník a ohniště s udrímou.

Zahrada potěší každého milovníka přírody a pěstování. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy a keře, švestky, třešně, višně, broskve, meruňky, jablono, vinnou révu, borůvky, maliny, angrešty, rybíz i jostu. Úrodná půda nebyla chemicky hnojena a vzrostlý živý plot poskytuje příjemné soukromí.

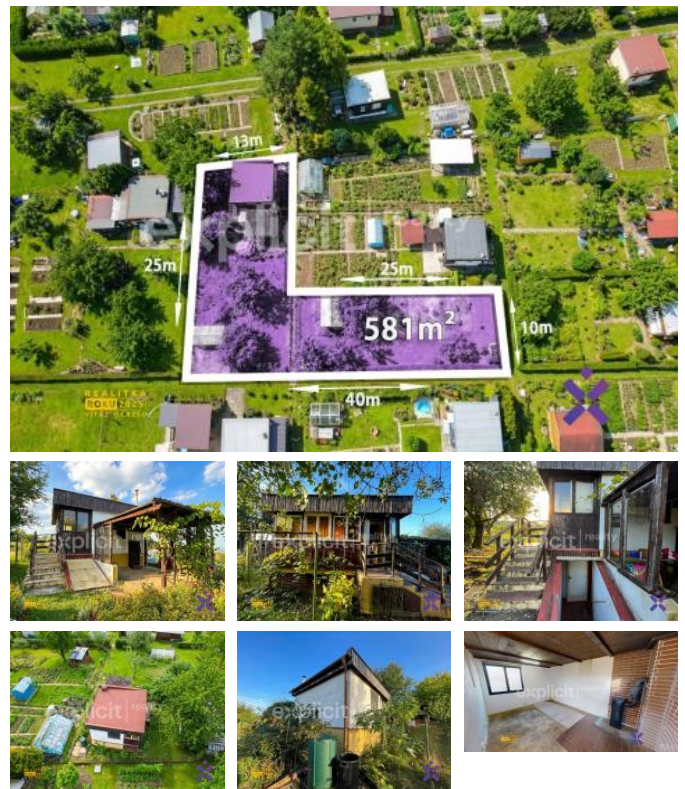
Velkým benefitem je také docházková vzdálenost k zastávce MHD a rychlá dostupnost do centra Zlína.

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek, zahradničení i víkendové pobyty v přírodě s výbornou dostupností do města, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Těším se na setkání.

René Mrnušík
Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4384266
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Plocha:	581 m ²
Plocha pozemku:	581 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



René Mrnušík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

