K prodeji, pozemky - zahrada, 5947 m2

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426176** Datum vydání: **25.10.2026**

Lokalita:
Havlíčkův Brod

Exkluzivně nabízím k prodeji pozemek o výměře 5 947 m2, který zaujme nejen svou velikostí, ale hlavně tím, co všechno může nabídnout už dnes a kam se může jeho hodnota posunout v budoucnu.
Představte si několik moderních rekreačních chatek zasazených do zeleně. Každá s vlastní terasou, dostatkem soukromí, parkováním a prostorem kolem sebe. Mezi nimi stromy, odpočinková místa a příjemné cesty. Stylový rekreační areál, kam lidé přijedou na víkend, na pár dní vypnout nebo prostě jen utéct z města.
Právě velikost pozemku téměř 6 000 m2 dává možnost vytvořit zde opravdu krásný a promyšlený rekreační projekt. Pro lepší představu jsme proto připravili také vizualizace možného rozmístění moderních rekreačních chatek.
Pozemek je podle současného územního plánu zařazen v ploše RZ – rekreace v zahrádkářských osadách, kde jsou přípustné mimo jiné zahradní domky, individuální rekreační chaty, pergoly, přístřešky, bazény a další stavby související s rekreací a zahrádkařením. Parcela p. č. 295/1 má výměru 5 947 m2 a v katastru nemovitostí je vedena jako zahrada.
A právě tady začíná být tahle nabídka ještě zajímavější, jelikož pozemek neleží někde na samotě bez dalšího rozvoje. Přímo nad ním navazuje lokalita, kde už stojí rodinné domy a kde je plánována další obytná výstavba. Celá tato část Přibyslavi se postupně mění. Současně se připravuje nový územní plán města a právě nyní je možné řešit podnět na změnu budoucího funkčního využití pozemku směrem k bydlení.
Ale právě poloha pozemku je to, co z něj dělá mimořádně zajímavou nabídku.
Dnes můžete pracovat s rekreačním využitím. Zároveň kupujete téměř 6 000 m2 přímo v místě, kam se postupně přibližuje další obytná výstavba.
A právě takové pozemky bývají nejzajímavější ve chvíli, kdy jejich budoucí potenciál ještě není plně promítnutý v ceně.
V případě vážného zájmu je k jednání také možnost rozšíření nabízeného území o sousední parcely.
Pro investora, který by chtěl vytvořit větší rekreační projekt, pracovat s větším územím nebo si zajistit ještě zajímavější celek do budoucna, se tak otevírá další možnost.

Rozloha 5 947 m2 v jednom celku, možnost vytvořit zde vlastní rekreační projekt a zároveň pozemek v části Přibyslavi, která má před sebou další rozvoj.
Moderní rekreační areál dnes.
Nová výstavba v bezprostředním okolí.
Připravovaný nový územní plán.
A možnost rozšířit celý pozemek ještě o další parcely.
Jedná se přesně o ten typ nemovitosti, u které má smysl dívat se nejen na to, co je dnes, ale hlavně na to, co všechno tu může být za několik let.
Pokud hledáte místo pro vlastní rekreační projekt nebo pozemek, který chcete koupit s výhledem do budoucna, přijeďte se podívat osobně.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michaela Mergeščíková, LL.M.
Tel:
+420773473477
Email:
michaela.mergescikova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Ráda Vám ukážu samotný pozemek, návaznost na budoucí výstavbu, územně plánovací podklady, vizualizace možného rekreačního areálu i možnosti případného rozšíření o sousední parcely.
Taková kombinace výměry, současného využití a budoucího rozvoje se o
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426176
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	447092
Plocha:	5947 m2
Plocha pozemku:	5947 m2