

## K prodeji, pozemky - zahrada, 6661 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4404667 Datum vydání: 17.05.2026

## Lokalita: Bruntál

Nabízíme k prodeji soubor rekreačních pozemků v klidné přírodní lokalitě, ideální pro odpočinek, víkendové pobyty, rodinnou rekreaci nebo jako zajímavou investiční příležitost. Prodej je koncipován flexibilně – jednotlivé pozemky je možné odprodat samostatně nebo také samostatně podle vyznačených parcel a individuálních potřeb kupujících.

Součástí nabídky je 10 rekreačních pozemků s chatkami. Chatky jsou v povodňovém stavu, ale mohou sloužit jako dobrá stavební kostra pro budoucí rekonstrukci a úpravu do obyvatelného stavu dle představ nového majitele.

Dále je v nabídce také 10 rekreačních pozemků bez chatky, kde si budoucí majitel může vytvořit vlastní záměr podle svých představ. Tyto pozemky nabízí prostor například pro umístění nové rekreační chatky bez základové desky, vytvoření soukromého odpočinkového místa, zahrady, glampingového zázemí nebo jiného rekreačního využití v souladu s možnostmi dané lokality.

Pozemek je v současné době veden jako jeden celek a vyznačené parcely představují plánované členění projektu. Formální rozdělení pozemku a související zápis změnou do katastru nemovitostí budou realizovány po dosažení přibližně 75% rezervovanosti projektu. Tímto postupem bude zajištěna efektivní realizace celého záměru. Nyní je 10% projektu v rezervaci a zájem o jednotlivé části roste.

Velkou výhodou celého projektu je zajištěná příjezdová cesta. Ke každému jednotlivému pozemku je možné dostat se autem nebo pěšky, což výrazně zvyšuje praktické využití celé lokality. Součástí projektu je také vyhrazená plocha pro parkování, která budoucím majitelům zajistí komfortní zázemí při užívání pozemků. Vlastnické právo bude na parkovišti řešeno podílem.

Pozemky, na kterých se nachází chatky, jsou napojeny na elektrickou energii; do budoucna si každý nový vlastník zajistí vlastní podružné měření spotřeby elektrické energie aby bylo zajištěno transparentní odečítání spotřeby.

Součástí nabídky je také samostatná stavební parcela určená k výstavbě rodinného domu o výměře 521 m<sup>2</sup>. Tato část dává projektu další rozměr – může sloužit například pro trvalé bydlení, správu areálu, vlastní zázemí nebo jako samostatná investiční příležitost.

Lokalita nabízí příjemné spojení soukromí, zeleně a rekreačního potenciálu.

Hlavní podmínky nabídky:

- 10 rekreačních pozemků s chatkami a 10 samostatných pozemků bez chatky
- možnost pořízení od jednoho samostatného celku
- chatky v povodňovém stavu s potenciálem rekonstrukce



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Dominik Michálek**  
**PPF.**

Tel:

**+420777254078**

Email:

**dominik.michalek@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdoва 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

- možnost vytvořit vlastní rekreační záměr
- příjezdová cesta k jednotlivým pozemkům
- dostupnost autem i pěšky,
- plánované provedení elektrické energie,
- vyhrazená plocha pro parkování,
- stavební parcela pro rodinný dům o výměře 521 m<sup>2</sup>,
- klidná lokalita v přírodě,
- zajímavý investiční a rekreační potenciál

Tato nabídka je vhodná jak pro zájemce o vlastní rekreační zázemí v přírodě, tak pro investora, který hledá projekt s možností postupného rozvoje.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4404667
Inzerát aktualizován:	17.05.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	2127
Plocha:	6661 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6661 m <sup>2</sup>