

## K prodeji, pozemky - zahrada, 7127 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4374519** Datum vydání: **01.03.2026**

Lokalita:

## Brno-město

Nabízíme k prodeji rozlehlý, mírně svažité pozemek - zahradu o velkorysém výměře 7.127 m<sup>2</sup> v Brněnských Ivanovicích.

Pozemek je přístupný z ulice Petláková, příjezd po asfaltové komunikaci až přímo k pozemku, který je přístupný ze dvou stran, ze spodu přístupný z ul. Vinohradská. Vjezd automobilem je možný až přímo na pozemek. Pozemek má protáhlý tvar, je převážně zatravněn momentálně neudržovaným travnatým porostem.

Krom možnosti relaxace parcela také nabízí zajímavý potenciál pro investici.

Jedná se o parcely č. 1587/1, 1587/3 (bývalý skleník) a 1584 Dle aktuálně platného územního plánu je nyní zařazeno do skupiny RX

REKREACE JINÁ – RX

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- Hlavní je využití pro individuální rekreaci formou zahrádkaření.
  - Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
  - Podmíněně přípustné jsou pouze následující stavby:
    - Zahradní chaty, které mohou být podsklepené a mohou mít jedno nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu stavby do 40 m<sup>2</sup>; zahradní chaty nelze stavebně spojovat proti smyslu stanovené prostorové regulace;
    - příslušenství těchto staveb za podmínky, že je objemově adekvátní typově přiměřenému příslušenství hlavní stavby (např. kůlna, bazén) a je zachováno stanovené minimální plošné zastoupení zeleně;
    - stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace a občanské vybavení, sloužící danému území, za podmínky, že záměry jsou objemově přiměřené přípustné zástavbě v území a že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.
- Podmínkou pro umístění veškerých staveb (včetně oplocení) v plochách rekreace jiné je zohledňování a zlepšování prostupnosti v území; tam, kde zlepšování prostupnosti není možné nebo důvodné (dostatečná šířka komunikace, stávající kvalitní průchodnost území) je podmínkou alespoň zachování dosavadní prostupnosti.
- Nepřípustné je využití pro bydlení.

Zastávka MHD (Popelova) je vzdálena cca 500 m. Pozemek těsně sousedí se zahrádkářskou kolonií, kde jsou objekty k trvalému bydlení.

V těsném sousedství pozemku je plánována budoucí spojovací komunikace, viz. aktuální územní plán města Brna.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4374519    |
| Inzerát aktualizován: | 01.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 10.12.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 428781     |

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Plocha:         | 7127 m2 |
| Plocha pozemku: | 7127 m2 |