

**K prodeji, pozemky - zahrada, 730  
m2**

Cena za nemovitost:

**1 070 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4410233 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:

## Brno-venkov

Prodej zahrady s přírodním přístupem k obdélnému tvaru, ideální pro výstavbu zahradní chatičky, relaxační zónu nebo výsadbu.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě, obklopený zelení, vhodný pro koníčky, zahradničení a rodinné aktivity. Orientace pozemku je SV – JZ. Pozemek je mírně svažité.

•Snadno dostupný mimo obecní komunikaci – zpevněná cesta.

•V dosahu obce Želešice, se snadným připojením na Brno (~12?km), dobrá občanská vybavenost.

Vhodné využití:

- Osobní zahrádka, relaxační zóna
- Letní pobyt, únik z města
- Vhodné pro drobnou hobby zahradnickou činnost a relaxaci v přírodě

Shrnutí výhod:

- Klidná lokalita s přístupem na Brno
- Prostorný pozemek ideální pro relaxaci i hobby
- Bezproblémové osobní vlastnictví bez právních vad

V Územním plánu vedeno jako NS - plochy smíšené nezastavěného území.

Hlavní využití:

Krajinná zeleň.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, vinice, ovocné sady a trvalé travní

porosty

- přirozené a přírodně blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň

- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření

- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály

- společná zařízení, polní cesty, příšiny, stezky a turistické trasy

Podmínky přípustné využití:

- na pozemku p. č. 805, k.ú. Želešice, lze umístit stavby a zařízení pro sport a

lovýchovu, pokud nebudou umístěny v evidovaném záplavovém území Q100

a jeho aktivní zóně a pokud nebudou bránit průtokům záplavových vod

- související stavby a zařízení pro obsluhu a údržbu vodních ploch a koryt

vodních toků, pokud navazují na jejich pozemky

- protihluková opatření, pokud zemědělské plochy, na nichž by měla být

umístěna, navazují na plochy dopravní infrastruktury

- zalesnění na pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících

na pozemky určené k plnění funkcí lesa

- hrzení pastevních areálů a dohledné oplocení sloužící ke



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamil Jelínek**

Tel:

**+420774006863**

Email:

**kamil.jelinek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

skupinové ochran

nov založených trvalých porost před poškozením zvířaty, pokud bude zajištěna

prostupnost krajiny pro drobné živočichy

- provedení staveb souvisejících s hlavní dopravní stavbou i staveb vyvolaných

touto hlavní dopravní stavbou

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným přípustným

využitím, zejména:

- bytové domy

- rodinné domy

- stavby pro rodinnou rekreaci

- stavby občanského vybavení

- stavby ubytovacích zařízení

- zahrádkářské kolonie

- autoopravny, autoservisy, servisní stanice pohonných hmot a garáže

- stavby pro výrobu a skladování

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

- stavby a zařízení lesního hospodářství

- veřejná prostranství

- golf a s ním související stavby

- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410233
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	442440
Plocha:	730 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	730 m <sup>2</sup>