

K prodeji, pozemky - zahrada, 738 m2

Cena za nemovitost:

990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4368815 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

Plzeň - msto

Ráno se nadechnout a cítit v ní trávy, která se pomalu probouzí s prvními slunečními paprsky. V korunách stromů slyšet zpívající ptáky. Ticho, klid a prostor — přesně to, co člověk v dnešní době hledá. A přesto jste jen pár minut od města.

Na okraji Starého Plzně, v tiché chatové části Podhradí, čeká místo, které spojuje to nejlepší z obou světů — klid venkova a komfort města. Zahrada o dvou parcelách je orientována na jihozápad, takže slunce tu máte celý den a večer se krajina kolem zbarví do zlatých tónů.

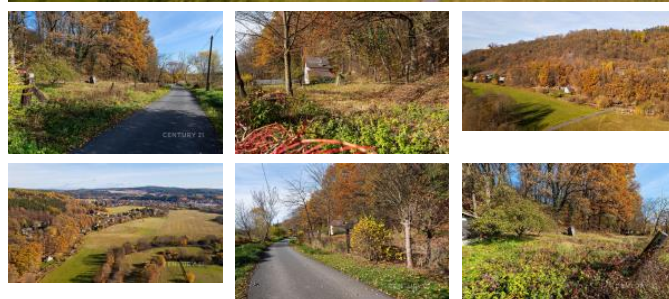
Pozemek je v územním plánu vedený jako zelesněná soukromá, ideální pro zahradu, sad nebo rekreační zázemí. Díky dvěma parcelám tu můžete legálně umístit až 50 m² drobných staveb — třeba skleník, zahradní domek, altán nebo zázemí pro glamping.

Elektrika je v sousedství, voda se řeší vlastním vrtem, odpad pak OV. K pozemku vede nová příjezdová cesta a lokalita se postupně rozvíjí — město navíc pracuje na změně územního plánu, což přidává na investiční logice celé nabídky.

Starý Plzeňec vám dá vše, co k životu potřebujete: obchody, školu, školku, lékáreň i dobré jídlo. Do Plzně nebo k Olympii dojedete autem i městskou dopravou za pár minut. A když budete chtít na chvíli vypnout, můžete vyrazit po cyklostezce podél Úslavy, k rotundě sv. Petra a Pavla nebo na záměnkavé nábřeží Radyn, která tu slhávají na celé údolí.

A už hledáte místo, kde poroste vaše ovoce, vaše nápady nebo vaše investice, Podhradí vám dá klid, prostor a jistotu.

ID inzerátu ESO:	4368815
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	09.11.2025
ID zakázky v RK:	7290630
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	738 m ²
Plocha pozemku:	738 m ²
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Realty Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz