K prodeji, pozemky - zahrada, 752 m2

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431389** Datum vydání: **16.11.2026**

Lokalita:
České Budějovice









Prodej zahrady 752 m2 s možností stavby rekreační chaty – Homole u Českých Budějovic

Nabízíme k prodeji mírně svažitý pozemek o výměře 752 m2 v obci Homole nedaleko Českých Budějovic.
Pozemek je dle územního plánu určen k rekreačnímu využití. Je zde možné postavit rekreační chatu se zastavěnou plochou až 50 m2 a obytným podkrovím. Dále lze na pozemku umístit doplňkové stavby, například zahradní kůlnu, sklad nářadí nebo skleník, a vybudovat dvě parkovací stání.

Maximální zastavitelnost pozemku činí 30 %, tedy přibližně 225 m2, přičemž do této plochy se započítávají také chodníky a příjezd.
Elektřina se nachází v blízkosti pozemku a obecní vodovod vede na jeho hranici. Součástí prodeje je rovněž podíl na příjezdové cestě. Pozemek není oplocený.
Velkou výhodou je dobrá dostupnost do Českých Budějovic – zastávka MHD je vzdálena přibližně 100 metrů.

V obci a jejích místních částech je k dispozici:
mateřská škola,
dvě víceúčelová sportoviště,
společenský sál,
mateřské centrum,
sběrný dvůr,
aktivní sportovní a zájmové spolky,
cyklostezka směrem na Boršov nad Vltavou a Planou.

Kompletní občanská vybavenost včetně škol, obchodů, zdravotnických zařízení a dalších služeb je dostupná v přibližně 6 km vzdálených Českých Budějovicích.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají vlastní zahradu s možností rekreace v klidném prostředí, ale zároveň chtějí zůstat v těsném dosahu města.

Dle územního plánu nelze na rekreační stavbě zřídit trvalý pobyt.
V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku kontaktujte realitního makléře zakázky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431389
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	448844
Plocha:	752 m2
Plocha pozemku:	752 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička
Tel:
+420731110367
Email:
ales.kudrlicka@re-max.cz

RE/MAX Optimal
Tel:

Adresa:
tř. Národní svobody 181/26, 39701 Písek
Web:
www.re-max.cz/optimal