

K prodeji, pozemky - zahrada, 752 m2

Cena za nemovitost:

1 790 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4431389** Datum vydání: **21.09.2026**Lokalita:
České BudějoviceProdej zahrady 752 m2 s možností stavby rekreační chaty –
Homole u Českých BudějovicNabízíme k prodeji mírně svažité pozemek o výměře 752 m2 v obci
Homole nedaleko Českých Budějovic.Pozemek je dle územního plánu určen k rekreačnímu využití. Je
zde možné postavit rekreační chatu se zastavěnou plochou až 50
m2 a obytným podkrovím. Dále lze na pozemku umístit doplňkové
stavby, například zahradní kůlnu, sklad náradí nebo skleník, a
vybudovat dvě parkovací stání.Maximální zastavitelnost pozemku činí 30 %, tedy přibližně 225
m2, přičemž do této plochy se započítávají také chodníky a příjezd.
Elektřina se nachází v blízkosti pozemku a obecní vodovod vede
na jeho hranici. Součástí prodeje je rovněž podíl na příjezdové
cestě. Pozemek není oplocený.Velkou výhodou je dobrá dostupnost do Českých Budějovic –
zastávka MHD je vzdálena přibližně 100 metrů.V obci a jejích místních částech je k dispozici:
mateřská škola,
dvě víceúčelová sportoviště,
společenský sál,
mateřské centrum,
sběrný dvůr,
aktivní sportovní a zájmové spolky,
cyklostezka směrem na Boršov nad Vltavou a Planou.Kompletní občanská vybavenost včetně škol, obchodů,
zdravotnických zařízení a dalších služeb je dostupná v přibližně 6
km vzdálených Českých Budějovicích.Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají vlastní zahradu s
možností rekreace v klidném prostředí, ale zároveň chtějí zůstat v
těsném dosahu města.Dle územního plánu nelze na rekreační stavbě zřídit trvalý pobyt.
V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku kontaktujte
realitního makléře zakázky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím
zvolených kritérií.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Kudrlička**

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO:	4431389
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	448844
Plocha:	752 m2
Plocha pozemku:	752 m2