

## K prodeji, pozemky - zahrada, 761 m2

Cena za nemovitost:

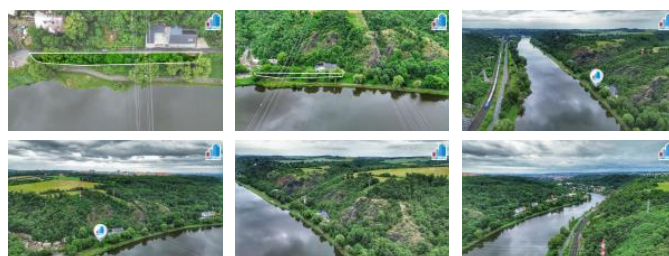
**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4408592 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:  
**Praha 8**

Pozemky v klidné lokalitě Praha 8 – Bohnice přímo u Vltavy. Naše společnost Mixreality Vám k prodeji nabízí jedinečný soubor pozemků o celkové výměře 761 m<sup>2</sup> v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha 8 – Bohnice, přímo u řeky Vltavy a oblíbené cyklostezky vedoucí podél jejího břehu. Tato zajímavá investice nabízí příležitost se skládat ze dvou parcel o výměrách 688 m<sup>2</sup> a 73 m<sup>2</sup>, nacházejících se v klidném přírodním prostředí s krásnými výhledy na řeku a okolní zeleň. Pozemky jsou odděleny místní komunikací a nabízejí jedinečné spojení přírody s výbornou dostupností do centra hlavního města. Dle platného územního plánu se hlavní část pozemků nachází v ploše ZMK – zelená městská a krajinná, která je určena pro zachování a rozvoj přírodního charakteru území. V rámci přírodního využití lze realizovat například parkové úpravy, odpadkové plochy, drobnou architekturu, pěší a cyklistické stezky, zahradní úpravy i další stavby a zařízení související s rekreačním a volnočasovým využitím území. Menší parcela je vedena jako ostatní komunikace. Velkou výhodou je přítomnost inženýrských sítí v bezprostředním okolí pozemku. Na menší parcele jsou dostupné přípojky elektřiny, vody a plynu, přístup je zajištěn přímo z veřejné komunikace. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, autobusová zastávka Zámky je vzdálena přibližně 10 minut chůze a zajišťuje rychlé spojení na metro Kobylisy. Milovníci aktivního životního stylu ocení bezprostřední blízkost Vltavy, cyklostezek, přírodních zákoutí a možností pro relaxaci, sport i každodenní odpočinek. Jedná se o mimořádné příjemné místo s atmosférou venkova, přesto v rámci hlavního města Prahy. Pokud hledáte pozemek s výjimečnou polohou u vody, v zeleni a zároveň s dlouhodobým investičním potenciálem v jedné z nejtřávanějších částí Prahy, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a zajistíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4408592
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	5906
Plocha:	761 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	761 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Straka**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**jaroslav.straka@mixreality.eu**

**MIX Reality / Reality -**

**Plze s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00**

**Plze**

Web:

**www.mixreality.eu**