

K prodeji, pozemky - zahrada, 770 m2

Cena za nemovitost:

1 699 000 K

íslo inzerátu (ID): 4406880 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:
Znojmo

Hledáte místo pro odpočinek s krásnou přírodou a skutečným potenciálem do budoucna?

Nabízím Vám atraktivní oplocený pozemek o výměře 770 m² (cca 20x38m) v obci Žerůvky u Znojma, pouhých 7 km od centra Znojma a cca 3 km od Národního parku Podyjí.

Pozemek se nachází v zastavěné části obce, v klidné a velmi příjemné lokalitě s výbornou dostupností přírody, cyklostezek i sportovního vyžití. Jen přibližně 100 metrů od pozemku naleznete obecní koupaliště, tenisové kurty, fotbalové hřiště, dříve hřiště i občerstvení.

Dle územního plánu pozemek umožňuje výstavbu rekreační stavby pro rodinnou rekreaci, a to bez konkrétního omezení zastavěné plochy územním plánem. Díky tomu nabízí zajímavý potenciál nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako dlouhodobou investici do budoucna.

Na pozemku je umístěna stavební dvojbylinka o velikosti cca 55 m² na podezdívce, která může posloužit jako okamžité zázemí nebo základ pro budoucí rekreační objekt.

Velkou výhodou jsou již vybudované přípojky:

- vrtaná zkolaudovaná studna s vodovodnou šachtou
- elektrická přípojka 230/380V přímo na pozemku

Doporučuji pro klienty, kteří hledají:

- klidné místo v přírodě
- zázemí pro víkendovou i celoroční rekreaci
- investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení
- pozemek s již vybudovanými sítěmi a možností okamžitého využití

Žerůvky jsou vyhledávanou lokalitou díky své pohodové atmosféře a dobré dostupnosti. Tento pozemek Vás určitě zaujme. Pro více informací mi zavolejte, těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4406880
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	30067
Plocha:	770 m ²
Plocha pozemku:	770 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Krebsová

Tel:

602581646

Email:

krebsova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz