

K prodeji, pozemky - zahrada, 774 m2

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4418916** Datum vydání: **24.08.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 774 m2 ve Veverské Bítýšce. Pozemek poskytuje příjemné zázemí pro rekreaci, odpočinek a trávení volného času s rodinou či přáteli.

Velkou výhodou je jeho zařazení v platném územním plánu města Veverská Bítýška do plochy SU – smíšené obytné všeobecné, kde je mimo jiné přípustné bydlení v rodinných domech.

Je však důležité upozornit, že v současné době stavební úřad nepovažuje novostavbu rodinného domu na tomto pozemku za přípustnou, a to z důvodu současných parametrů dopravního napojení lokality. Město Veverská Bítýška plánuje řešení dopravního napojení lokality Na Babkách, časový horizont případné realizace však v tuto chvíli není znám.

Pozemek proto představuje zajímavou možnost zejména pro zájemce, kteří jej chtějí využívat již nyní pro rekreaci či jako zahradu, případně jej vnímají jako dlouhodobější investici s potenciálem budoucí výstavby, pokud dojde k vyřešení dopravního napojení a budou splněny další podmínky pro povolení stavby.

Možnost napojení konkrétního budoucího záměru na veřejný vodovod a kanalizaci je nutné ověřit u příslušných správců sítí.

Pozemek je oplocený.

Nacházejí se zde dvě rekreační chatky, bazén a gril. Zavedena je elektrická přípojka, přívod vody je zajištěn ze studny a odpadní vody jsou řešeny septikem. Přístup k pozemku vede po asfaltové cestě.

Okolí nabízí řadu možností pro pěší turistiku, cyklistiku i výlety do přírody. Vyrazit lze směrem k Brněnské přehradě, hradu Veveří, do Podkomorských lesů nebo přírodního parku Bílý potok. Ve Veverské Bítýšce začíná několik značených turistických tras a v sezoně lze využít také lodní dopravu po Brněnské přehradě.

ID inzerátu ESO:	4418916
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	2293
Plocha:	774 m2
Plocha pozemku:	774 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Ševčíková

Tel:

608254060

Email:

bystrc@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/