K prodeji, pozemky - zahrada, 780 m2

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440085** Datum vydání: **30.10.2026**

Lokalita:
Brno-venkov










Prodej pozemku pro stavbu rekreační chaty (780 m2) – Želešice, okres Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o celkové výměře 780 m2, situovaný v klidné rekreační části obce Želešice. Pozemek má přímý vjezd z asfaltové komunikace a nachází se v lokalitě s velmi dobrou dostupností do Brna.

Zastavitelnost a parametry. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha individuální rekreace (RI). Územní plán zde umožňuje výstavbu objektu pro rodinnou rekreaci s maximální zastavěnou plochou do 50 m2 (1 nadzemní podlaží + obytné podkroví, max. výška 7 m od rostlého terénu). Limit zastavěnosti parcely je 10 % (koeficient zeleně 0,9), což dává prostor i pro doplňkové stavby, jako je garáž, přístřešek pro auto či bazén.

Inženýrské sítě:
Elektřina: Zavedena přímo na pozemku.
Plyn: V těsné blízkosti parcely.
Voda: Na pozemku se nachází kopaná studna o hloubce 8 metrů. (užitková voda)

Lokalita Příjemné a klidné prostředí v obydlené oblasti s dostatkem zeleně a rychlým spojením do krajského města.

Cena: 1 990 000 Kč včetně provize RK.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4440085
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	29.10.2026
Plocha:	780 m2
Plocha pozemku:	780 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz