

K prodeji, pozemky - zahrada, 782 m2

Cena za nemovitost:

3 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4364012** Datum vydání: **16.03.2026**

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Nabízím zahradu na okraji Prahy 10 - Královice s dobrou dopravní dostupností (autobus, silnice).

Zahrada je svažité směrem k potoku (není v záplavové oblasti) a je oplocená.

V horní části je rovinatější část s možností umístit zde zahradní domek.

Pozemek je nestavební, podle územního plánu je zařazen do PZO - zahrádky a zahrádkové osady

Hlavní využití:

Zahrádky a zahrádkové osady.

Přípustné využití:

Plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová zařízení, zahrádkářské chaty10.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a plochy. Komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy.

Parkovací a odstavné plochy se zelení související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: dětská hřiště, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, stavby pro skladování a zpracování plodin.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové při hranici plochy, technickou infrastrukturu, a to i nad rámec potřeb dané plochy. Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy (s výjimkou OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny) za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek ve vymezené ploše PZO bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jana Veselá**

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID inzerátu ESO:	4364012
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	12.10.2025
ID zakázky v RK:	425096
Plocha:	782 m2
Plocha pozemku:	782 m2